

PROTOKOL PRŮKAZU**Účel zpracování průkazu**

- | | |
|---|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☐ Prodej budovy nebo její části | ☒ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | ☐ Jiná než větší změna dokončené budovy |
| ☒ Jiný účel zpracování : Stávající stav | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	160 00 Praha 6, Evropská 1483/39, 1482/41, 1481/43, 1480/45
Katastrální území :	Dejvice 729272
Parcelní číslo :	881/2, 881/3, 877/3, 871/2
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	1964
Vlastník nebo stavebník :	Společenství Evropská 1478 - 1483
Adresa :	Praha 6, Zavadilova 1479/18
IČ :	246 64 103
Telefon :	224312128
email :	svjevropska@seznam.cz

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	15 049,2
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	5 576,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m ² /m ³]	0,371
Celková energeticky vztažná plocha A _e	[m ²]	4 902,7

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn	☒ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):	
<u>podíl OZE:</u> ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí :	
<u>účel:</u> ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	
Druhy energie dodávané mimo budovu	
☐ Elektřina	☐ Teplo ☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**A) stavební prvky a konstrukce**

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m ²]	[W/(m ² ·K)]	[W/(m ² ·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO2 Stěna 450 mm	1 754,3	0,98	0,30/0,20	-	1,00	1 719,2
OD1 Okno 180/150	140,4	1,20	1,50/1,20	-	1,00	168,5
OD1 Okno 180/150	248,4	1,20	1,50/1,20	-	1,00	298,1
OD2 Okno 240/150	172,8	1,20	1,50/1,20	-	1,00	207,4
OD2 Okno 240/150	14,4	1,20	1,50/1,20	-	1,00	17,3
SO1 Stěna 300 mm	335,9	1,33	0,30/0,20	-	1,00	446,7
SCH1 Střecha	1 052,8	0,60	0,24/0,16	-	1,00	631,7
PDL2 Podlaha obytné části	358,3	0,80	1,05/0,70	-	0,36	101,8
OD6 Okno 60/150	0,9	1,20	1,50/1,20	-	1,00	1,1
OD5 Okno 60/90	0,5	1,20	1,50/1,20	-	1,00	0,6
DO3 Dveře 160/200	3,2	1,40	1,70/1,20	-	1,00	4,5
DO4 Dveře 80/200	8,0	1,40	1,70/1,20	-	1,00	11,2
SO3 Stěna-zemina	68,9	1,00	0,30/0,20	-	0,27	18,9
OD3 Okno 150/70	7,3	1,20	1,50/1,20	-	1,00	8,8
OD3 Okno 150/70	6,3	1,20	1,50/1,20	-	1,00	7,6
SO4 Stěna vnitřní	128,4	1,10	1,30/0,90	-	0,53	74,5
SO4 Stěna vnitřní	142,2	1,10	1,30/0,90	-	0,50	78,6
SO4 Stěna vnitřní	86,9	1,10	1,30/0,90	-	0,62	59,5
PDL1 Podlaha-zem	933,5	0,90	0,45/0,30	-	0,30	248,3
LUX1 Luxfery 220/960	84,5	3,40	1,50/1,20	-	1,00	287,2
DO1 Dveře vstupní 220/260	22,9	1,40	1,70/1,20	-	1,00	32,0
DO2 Dveře 150/200	6,0	6,00	1,70/1,20	-	1,00	36,0
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	5 576,9	0,050	-	-	1,00	278,8
Celkem	5 576,8					4 738,4

Poznámka

Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny
	$\Theta_{im,j}$ [°C]	V_j [m³]	$U_{em,R,j}$ [W/(m²·K)]
Zóna 1 - Obytné prostory	20,0	11 907,6	0,43
Zóna 2 - Kanceláře	20,0	633,9	0,35
Zóna 3 - Společné prostory, komunikace	15,0	1 424,4	0,59
Zóna 4 - Sklady	10,0	1 083,3	0,91

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$)	Splněno
	[W/(m²·K)]	[W/(m²·K)]	(ano/ne)
	0,850	0,523	NE

B) technické systémy

b.1.a) vytápění							
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energono- sitel	Pokrytí díleč potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$	Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Obytné prostory	Viadrus G23 (6x45 kW)	Zemní plyn	75	270,0	80,0	85,0	88,0
Obytné prostory	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	Zemní plyn	25	115,5	80,0	85,0	88,0
Kanceláře	Viadrus G23 (6x45 kW)	Zemní plyn	75	270,0	80,0	85,0	88,0
Kanceláře	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	Zemní plyn	25	115,5	80,0	85,0	88,0
Společné prostory, komunikace	Viadrus G23 (6x45 kW)	Zemní plyn	75	270,0	80,0	85,0	88,0
Společné prostory, komunikace	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	Zemní plyn	25	115,5	80,0	85,0	88,0
Sklady	Viadrus G23 (6x45 kW)	Zemní plyn	75	270,0	80,0	85,0	88,0
Sklady	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	Zemní plyn	25	115,5	80,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění				
Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Obytné prostory	Viadrus G23 (6x45 kW)	80,0	80,0	ANO
Kanceláře	Viadrus G23 (6x45 kW)	80,0	80,0	ANO
Společné prostory, komunikace	Viadrus G23 (6x45 kW)	80,0	80,0	ANO
Sklady	Viadrus G23 (6x45 kW)	80,0	80,0	ANO
Obytné prostory	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	80,0	80,0	ANO
Kanceláře	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	80,0	80,0	ANO
Společné prostory, komunikace	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	80,0	80,0	ANO
Sklady	Viadrus G23 (3x38,5 kW)	80,0	80,0	ANO

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	5	150
Ohřev vody	centrální	Zemní plyn	100,0	96,0	1 880	85	5,2	142,4

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo COP $_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo COP $_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Ohřev vody	centrální	85	85	ANO

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m ² ·lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Obytné prostory	Osvětlení	100	5,676	0,05
Kanceláře	Osvětlení	100	1,953	0,06
Společné prostory, komunikace	Osvětlení vytáp. prostor	100	0,219	0,02
Sklady	Osvětlení nevyt. prostor	100	0,267	0,05
Budova celkem			8,115	

Energetická náročnost hodnocené budovy**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _F		Příprava teplé vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 1	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 2	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 3	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐
Zóna 4	☒	☐	☐		☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztáznou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m ² ·rok)]
Vytápění	Hodnocená	413 675	691 302	1 264	692 565	141,3
	Referenční	230 951	424 543	1 386	425 929	86,9
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	57 591	86 138	896	87 034	17,8
	Referenční	57 591	86 734	1 079	87 813	17,9
Osvětlení	Hodnocená	21 530	21 530	0	21 530	4,4
	Referenční	22 207	22 207	0	22 207	4,5

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Zemní plyn	777 440	1,1	1,1	855 184	855 184
Elektřina ze sítě	23 689	3,2	3,0	75 805	71 067
Celkem	801 129	x	x	930 989	926 251

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	535 948,8	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		801 128,7		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	109,3		
(9)	Hodnocená budova		163,4		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	738 096,2	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		926 250,8		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m ² ·rok)]	150,5		
(13)	Hodnocená budova		188,9		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	930 988,6
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	4 737,8
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	0,5

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů
dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ano	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ano	Ne	Ano	Ano
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	energetický posudek je součástí analýzy		Ne	
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Josef Seidl
Číslo oprávnění MPO	0306
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	17.6.2014
---------------------------	-----------

Název	Obvodový plášť budovy
Text	Objekt tvoří čtyři sekce o čtyřech obytných podlažích a jedním podlažím (přízemí) různého využití. V přízemí jsou společné prostory vytápěné i nevytápěné, kanceláře a sklady. Obvodové zdivo cihelné CDM tl. 300 a 450 mm. Střecha vložky Armo tl. 210 mm, izolace tl. 90 mm, škvárobeton tl. 150 mm. Okna a vchodové dveře plastové s izolačním dvojsklem. Každá sekce má svůj plynový zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé pitné vody v přízemí.