

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/1 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Kaše Jan             | variabilní symbol                     | 5050  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 67,85 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,883 | 3,703 | 2,820 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,703 | 2,953 | 2,250 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,84 [m <sup>3</sup> ]            | 430            | 72                       | -358         |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 12 304                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,94 [GJ]                         | 4 922          | 16 164                   | 3 860        |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,91 [GJ]                        | 7 382          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,74 [GJ]                         | 1 080          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,48 [GJ]                         | 296            | 4 152                    | 2 426        |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 9,17                  | 2,31 [m <sup>3</sup> ]            | 350            |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 440                    | 1 148        |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>16 105</b>  | <b>23 316</b>            | <b>7 211</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

|                                                                       | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | 10 584                 | 10 584         | 0           |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>7 307</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 67,85 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/2 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | tlustý Eva           | variabilní symbol                     | 5051  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 56,56 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 1,399 | 2,750 | 1,351 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 1,367 | 3,047 | 1,680 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,36 [m <sup>3</sup> ]            | 206            | 1 996                    | 1 790        |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 10 257                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 6,62 [GJ]                         | 4 103          | 11 264                   | 1 007        |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,93 [GJ]                         | 6 154          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,45 [GJ]                         | 901            | 3 471                    | 2 088        |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,36 [GJ]                         | 221            |                          |              |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 6,85                  | 1,73 [m <sup>3</sup> ]            | 261            |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 702                      | 16           |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 204                    | 912          |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 542                      | -125         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>13 491</b>  | <b>19 179</b>            | <b>5 688</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 012                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 820                  | 7 373          | -1 447      |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 549 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 56,56 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |        |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/3  |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | Mariašová Alice       | variabilní symbol                     | 5052   |
|                  | Mariašová Milena Mgr. | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 103,03 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 9,148 | 33,469 | 24,321 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,273 | 25,188 | 17,915 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 24,49 [m <sup>3</sup> ]           | 3 705          | 3 183                    | -522          |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 18 683                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,05 [GJ]                        | 7 473          | 19 158                   | 475           |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,08 [GJ]                        | 11 210         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,65 [GJ]                         | 1 641          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 3,80 [GJ]                         | 2 353          | 3 240                    | -3 540        |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 73,01                 | 18,42 [m <sup>3</sup> ]           | 2 786          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 655                      | -31           |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 124                    | 832           |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 506                      | -161          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>30 813</b>  | <b>27 866</b>            | <b>-2 947</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| <b>správa</b>         | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 745                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-959</b>           |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>nájem</b>                                                          | 16 068                 | 12 538         | -3 530      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -7 436 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 103,03 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                   |                                       |        |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/4              |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | SJ Klímek Jakub a Klímková Eliška | variabilní symbol                     | 5053   |
|                  |                                   | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 102,88 |
|                  |                                   | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,255  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,399 | 19,133 | 18,734 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,078 | 7,047  | 6,969  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>    | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |             |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                         | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                         |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| studená voda 1478       | 72 151,48                 | 477,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%             |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%           | 72 151,48                 | 477,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  | Ms  | 473,67 [m³]    |                                                  |                              |                       | 18,87 [m³]                        | 2 854          | 1 812                    | -1 042      |
| teplo pro vytápění 1478 | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]  |     |                | 181,34                                           | 18 656                       | 100,00                |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%            | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m²]   | ZP  | 1 150,91 [m²]  |                                                  |                              |                       | 12,04 [GJ]                        | 7 462          | 24 516                   | 5 860       |
| podíl Ss 60%            | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m²]  | ZP  | 1 150,91 [m²]  |                                                  |                              |                       | 18,05 [GJ]                        | 11 194         |                          |             |
| teplo pro ohřev TV 1478 | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%            | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m²]   | PP  | 1 127,68 [m²]  |                                                  |                              |                       | 2,64 [GJ]                         | 1 638          |                          |             |
| podíl Ss 70%            | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m³]  | Mt  | 318,98 [m³]    |                                                  |                              |                       | 1,48 [GJ]                         | 915            | 4 152                    | 515         |
| vodné pro TV 1478       | 49 613,59                 | 328,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%             |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%           | 49 613,59                 | 328,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  | Mt  | 318,98 [m³]    | 24,54                                            |                              | 28,40                 | 7,17 [m³]                         | 1 084          |                          |             |
| úklid                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 1,25 [O]                          | 861            | 840                      | -21         |
| společná elektřika 1478 | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]   | O   | 22,25 [O]      |                                                  |                              |                       | 1,25 [O]                          | 367            | 1 440                    | 1 073       |
| elektřika podružný 1478 | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| elektřika samost. elměr | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0           |
| odvoz odpadu            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 1,25 [O]                          | 837            | 648                      | -189        |
| společná anténa         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                         |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | 27 212         | 33 408                   | 6 196       |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 16 044                 | 16 044         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 6 292 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 102,88 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                         |                                       |       |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/5    |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Jančíková Simona        | variabilní symbol                     | 5054  |
|                  | Janošíková Lenka Ing.   | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 58,03 |
|                  | Přehnil Radoslav M.B.A. | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 28,390 | 81,633 | 53,243 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 22,078 | 74,789 | 52,711 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                       |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                    |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)/</sup><br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  | Ms  | 473,67 [m³]    |                                                 |                              |                       | 53,62 [m³]                        | 8 110          | 5 239                    | -2 871         |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]  |     |                | 181,34                                          | 10 523                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m²]   | ZP  | 1 150,91 [m²]  |                                                 |                              |                       | 6,79 [GJ]                         | 4 209          | 10 423                   | -100           |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m²]  | ZP  | 1 150,91 [m²]  |                                                 |                              |                       | 10,18 [GJ]                        | 6 314          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m²]   | PP  | 1 127,68 [m²]  |                                                 |                              |                       | 1,49 [GJ]                         | 924            |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m³]  | Mt  | 318,98 [m³]    |                                                 |                              |                       | 11,17 [GJ]                        | 6 924          | 6 261                    | -9 786         |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m³]                      | 151,26 [Kč/m³]  | Mt  | 318,98 [m³]    | 24,54                                           |                              | 214,82                | 54,20 [m³]                        | 8 199          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 267                    | -106           |
| <b>společná elektřika 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]   | O   | 22,25 [O]      |                                                 |                              |                       | 2,00 [O]                          | 584            | 2 172                    | 1 588          |
| <b>elektřika podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřika samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 977                      | -356           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                 |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                 |                              |                       |                                   | <b>37 970</b>  | <b>26 339</b>            | <b>-11 631</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 619                 |
|                       |                     |                 |     |                |                  |             | <b>-1 085</b>         |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 9 048                  | 6 822          | -2 226      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -14 942 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 58,03 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                             |                                       |        |
|------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/6                        |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | SJM Zeman Jiří MUDr. a Zemanová Marie MUDr. | variabilní symbol                     | 5055   |
|                  |                                             | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 101,87 |
|                  |                                             | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 26,336 | 83,469 | 57,133 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 10,015 | 32,617 | 22,602 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 57,53 [m <sup>3</sup> ]           | 8 703          | 8 148                    | -555         |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 18 473                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,92 [GJ]                        | 7 389          | 24 276                   | 5 803        |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 17,88 [GJ]                        | 11 084         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,62 [GJ]                         | 1 622          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 4,79 [GJ]                         | 2 969          | 8 304                    | 198          |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 92,11                 | 23,24 [m <sup>3</sup> ]           | 3 515          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 584            | 2 880                    | 2 296        |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>38 572</b>  | <b>46 584</b>            | <b>8 012</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 15 888                 | 15 888         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 108 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 101,87 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |        |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/7 |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | Švábová Soňa Ing.    | variabilní symbol                     | 5056   |
|                  | Chmel Radovan        | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 100,82 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 11,250 | 21,461 | 10,211 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 9,258  | 19,781 | 10,523 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 10,28 [m <sup>3</sup> ]           | 1 555          | 7 344                    | 5 789         |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 18 283                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,79 [GJ]                        | 7 313          | 24 024                   | 5 741         |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 17,69 [GJ]                        | 10 970         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,59 [GJ]                         | 1 605          | 4 152                    | -472          |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,23 [GJ]                         | 1 382          |                          |               |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 42,89                 | 10,82 [m <sup>3</sup> ]           | 1 637          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154           |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 440                    | 1 148         |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 672                      | 5             |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>26 107</b>  | <b>38 472</b>            | <b>12 365</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 15 732                 | 15 732         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 12 461 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 100,82 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/8  |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Samková Kateřina Ing. | variabilní symbol                     | 5057  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 57,30 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 8,453 | 55,688 | 47,235 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 5,625 | 38,156 | 32,531 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 47,57 [m <sup>3</sup> ]           | 7 195          | 7 646                    | 451           |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 10 391                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 6,70 [GJ]                         | 4 156          | 12 467                   | 2 077         |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,06 [GJ]                        | 6 234          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,47 [GJ]                         | 912            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 6,89 [GJ]                         | 4 273          | 3 790                    | -6 455        |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 132,58                | 33,45 [m <sup>3</sup> ]           | 5 060          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 767                      | 81            |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 315                    | 1 023         |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 592                      | -75           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>29 475</b>  | <b>26 577</b>            | <b>-2 898</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 382                 |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ                                 | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | 8 940                  | 8 161          | -779        |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -3 999 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,30 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                           |                                       |        |
|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/9                      |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | SJM Vařecha Jan Mgr. a Vařechová Eva Mgr. | variabilní symbol                     | 5058   |
|                  |                                           | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 104,17 |
|                  |                                           | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 42,820 | 141,734 | 98,914 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 17,836 | 70,875  | 53,039 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 99,61 [m <sup>3</sup> ]           | 15 067         | 7 297                    | -7 770       |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 18 890                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,19 [GJ]                        | 7 556          | 24 820                   | 5 930        |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,28 [GJ]                        | 11 334         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,68 [GJ]                         | 1 659          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 11,24 [GJ]                        | 6 967          | 16 610                   | -266         |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 216,16                | 54,54 [m <sup>3</sup> ]           | 8 250          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 3 360                    | 615          |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 1 169          | 5 761                    | 4 592        |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 593                    | -74          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>57 414</b>  | <b>60 441</b>            | <b>3 027</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 801                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>97</b>             |

### SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 16 248                 | 16 250         | 2           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 126 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 104,17 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/10 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Dudař Jakub           | variabilní symbol                     | 5059  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 82,59 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 7,672 | 37,188 | 29,516 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 5,984 | 28,539 | 22,555 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 29,72 [m <sup>3</sup> ]           | 4 496          | 4 062                    | -434          |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 14 977                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,66 [GJ]                         | 5 991          | 14 609                   | -368          |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 14,49 [GJ]                        | 8 986          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,12 [GJ]                         | 1 315          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 4,78 [GJ]                         | 2 963          | 3 082                    | -4 704        |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 91,92                 | 23,19 [m <sup>3</sup> ]           | 3 508          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 624                      | -749          |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 584            | 1 069                    | 485           |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 481                      | -852          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>30 549</b>  | <b>23 927</b>            | <b>-6 622</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| <b>správa</b>         | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 563                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-1 141</b>         |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>nájem</b>                                                          | 12 888                 | 9 567          | -3 321      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -11 084 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 82,59 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    **dne:** \_\_\_\_\_ **převzal:** \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/11 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Votruba Svatopluk     | variabilní symbol                     | 5060  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 74,96 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 30,054 | 97,000 | 66,946 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 15,601 | 57,578 | 41,977 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 67,42 [m <sup>3</sup> ]           | 10 197         | 7 308                    | -2 889       |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 13 593                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,77 [GJ]                         | 5 437          | 17 856                   | 4 263        |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 13,15 [GJ]                        | 8 156          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,93 [GJ]                         | 1 194          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 8,89 [GJ]                         | 5 514          | 12 456                   | -781         |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 171,08                | 43,16 [m <sup>3</sup> ]           | 6 529          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 2 520                    | 1 147        |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 584            | 4 320                    | 3 736        |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 944                    | 611          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>40 317</b>  | <b>46 404</b>            | <b>6 087</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 11 688                 | 11 688         | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 6 183 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 74,96 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |        |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1478/20/12 |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | Paul Michal           | variabilní symbol                     | 5061   |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 101,46 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 14,742 | 48,789 | 34,047 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 9,602  | 36,930 | 27,328 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 34,29 [m <sup>3</sup> ]           | 5 186          | 1 136                    | -4 050         |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 18 399                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,87 [GJ]                        | 7 359          | 16 120                   | -2 278         |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 17,80 [GJ]                        | 11 039         |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,61 [GJ]                         | 1 616          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 5,79 [GJ]                         | 3 590          | 2 768                    | -6 689         |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 111,38                | 28,10 [m <sup>3</sup> ]           | 4 251          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 560                      | -1 499         |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 876            | 960                      | 84             |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 432                      | -1 568         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>37 976</b>  | <b>21 976</b>            | <b>-16 000</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 200                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-1 504</b>         |

### SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 15 828                 | 10 552         | -5 276      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -22 780 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 101,46 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                             |                                       |        |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/13       |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) MVO Invest s.r.o. | variabilní symbol                     | 5091   |
|                  |                             | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 116,16 |
|                  |                             | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 6,633 | 35,836 | 29,203 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 5,040 | 31,938 | 26,898 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 29,41 [m <sup>3</sup> ]           | 4 448          | 5 925                    | 1 477          |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 21 064                       | 120,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 16,31 [GJ]                        | 10 111         | 27 338                   | 2 061          |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 24,46 [GJ]                        | 15 166         |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,98 [GJ]                         | 1 850          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 5,70 [GJ]                         | 3 533          | 4 100                    | -5 467         |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 109,62                | 27,66 [m <sup>3</sup> ]           | 4 184          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 593                      | -93            |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 1,00 [EO]                         | 18 723         | 0                        | -18 723        |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 592                      | -75            |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>59 368</b>  | <b>38 548</b>            | <b>-20 820</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 204 000                | 201 452        | -2 548      |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -28 072 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 139,39 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                      |                                       |       |
|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/společné prostory |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Josef Črhan                | variabilní symbol                     |       |
|                  |                                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 0,00  |
|                  |                                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 0                            | 0,00                  |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 0,00                  | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | 0              | 0                        | 0           |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,00 [J]         | 0           | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 12 000                 | 11 088         | -912        |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -912 |
|-------------|------------|------|
|-------------|------------|------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 0,00 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                           |                                       |       |
|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1478/20/společné prostory      |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) KLP-Koniasch Latin Press s.r.o. | variabilní symbol                     | 5092  |
|                  |                                           | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 21,50 |
|                  |                                           | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1478</b>       | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 72 151,48                 | 477,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 473,67 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro vytápění 1478</b> | 208 705,51                | 336,610 [GJ]                      | 620,02 [Kč/GJ]              |                               | 181,34                                           | 0                            | 0,00                  |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 83 482,21                 | 134,644 [GJ]                      | 72,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 60%                   | 125 223,31                | 201,966 [GJ]                      | 108,80 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 150,91 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro ohřev TV 1478</b> | 59 854,34                 | 96,536 [GJ]                       | 620,02 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 17 956,30                 | 28,961 [GJ]                       | 15,92 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 127,68 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 41 898,04                 | 67,575 [GJ]                       | 131,35 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>vodné pro TV 1478</b>       | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 49 613,59                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,26 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 318,98 [m <sup>3</sup> ]   | 24,54                                            |                              | 0,00                  | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 581                      | -105        |
| <b>společná elektřina 1478</b> | 6 501,57                  |                                   | 292,14 [Kč/O]               | O 22,25 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 292            | 1 396                    | 1 104       |
| <b>elektřina podružný 1478</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 582                      | -85         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>1 645</b>   | <b>2 559</b>             | <b>914</b>  |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| <b>správa</b>         | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,00 [J]         | 0           | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>nájem</b>                                                          | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 24 600                 | 23 841         | -759        |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 155 |
|-------------|-----------|-----|
|-------------|-----------|-----|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 0,00 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 30.4.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiřova 1479/18/1 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Burešová Viktoria    | variabilní symbol                     | 6062  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,74 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 0,329 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,360 | 1,000 | 0,640 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,008 | 0,100 | 0,092 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,61 [m <sup>3</sup> ]            | 92             | 204                      | 112          |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 372                       | 33,00                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,44 [GJ]                         | 2 153          |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,16 [GJ]                         | 3 229          | 6 888                    | 1 506        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,81 [GJ]                         | 508            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,02 [GJ]                         | 12             | 1 384                    | 850          |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 0,44                  | 0,09 [m <sup>3</sup> ]            | 14             |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 0,33 [O]                          | 226            | 280                      | 54           |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 0,33 [O]                          | 49             | 480                      | 431          |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 0,33 [O]                          | 219            | 216                      | -3           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 0,33 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>6 502</b>   | <b>9 452</b>             | <b>2 950</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,33 [J]         | 1 546       | 1 600                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 4 512                  | 4 512          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 004 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,74 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.5.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/1 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Čeněk Pavel          | variabilní symbol                     | 6062  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,74 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 0,671 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 1,000 | 7,453 | 6,453 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,100 | 0,773 | 0,673 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 6,15 [m <sup>3</sup> ]            | 930            | 0                        | -930           |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 372                       | 67,00                 |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,02 [GJ]                         | 4 396          | 0                        | -10 990        |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,53 [GJ]                        | 6 594          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,65 [GJ]                         | 1 037          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,14 [GJ]                         | 89             | 0                        | -1 229         |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 3,25                  | 0,68 [m <sup>3</sup> ]            | 103            |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 0,67 [O]                          | 461            | 0                        | -461           |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 0,67 [O]                          | 100            | 0                        | -100           |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 0,67 [O]                          | 448            | 0                        | -448           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 0,67 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>14 158</b>  | <b>0</b>                 | <b>-14 158</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,67 [J]         | 3 157       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 9 024                  | 0              | -9 024      |

|                    |                   |                |
|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>nedoplatek</b> | <b>-26 339</b> |
|--------------------|-------------------|----------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,74 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/2 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Pižl Petr            | variabilní symbol                     | 6063  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 40,48 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 12,477 | 38,711 | 26,234 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 8,500  | 29,617 | 21,117 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 25,00 [m <sup>3</sup> ]           | 3 783          | 797                      | -2 986        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 7 640                        | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,88 [GJ]                         | 3 056          | 9 706                    | 2 066         |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,32 [GJ]                         | 4 584          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,15 [GJ]                         | 721            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,46 [GJ]                         | 2 797          | 4 177                    | -2 575        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 102,13                | 21,37 [m <sup>3</sup> ]           | 3 234          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 845                      | 159           |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 149            | 1 449                    | 1 300         |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 652                      | -15           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>19 677</b>  | <b>17 626</b>            | <b>-2 051</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 829                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>125</b>            |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 312                  | 6 350          | 38          |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -1 888 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 40,48 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/3 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Zelený Jakub         | variabilní symbol                     | 6064  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,43 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 26,844 | 81,672 | 54,828 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 17,891 | 62,773 | 44,882 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 52,25 [m <sup>3</sup> ]           | 7 905          | 10 845                   | 2 940        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 313                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,42 [GJ]                        | 6 525          | 16 857                   | 544          |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,62 [GJ]                        | 9 788          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,46 [GJ]                         | 1 539          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,49 [GJ]                         | 5 944          | 13 596                   | -761         |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 217,07                | 45,43 [m <sup>3</sup> ]           | 6 874          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 2 751                    | 6            |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 596            | 4 715                    | 4 119        |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 122                    | -545         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>44 583</b>  | <b>50 886</b>            | <b>6 303</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 929                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-775</b>           |

### SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 488                 | 11 041         | -2 447      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 081 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,43 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/4 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Cvrk Tomáš           | variabilní symbol                     | 6065  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,35 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 21,304 | 64,164 | 42,860 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 19,352 | 58,852 | 39,500 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 40,84 [m <sup>3</sup> ]           | 6 180          | 13 620                   | 7 440         |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 298                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,41 [GJ]                        | 6 519          | 20 580                   | 4 282         |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,61 [GJ]                        | 9 779          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 537          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,35 [GJ]                         | 5 232          | 8 304                    | -4 514        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 191,04                | 39,98 [m <sup>3</sup> ]           | 6 049          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307           |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 298            | 2 880                    | 2 582         |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>38 300</b>  | <b>48 360</b>            | <b>10 060</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 476                 | 13 476         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 10 156 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,35 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/5 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Šebera Jaromír RNDr. | variabilní symbol                     | 6066  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 41,15 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 1,102 | 4,844 | 3,742 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,422 | 2,258 | 1,836 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,57 [m <sup>3</sup> ]            | 540            | 1 200                    | 660          |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 7 767                        | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,96 [GJ]                         | 3 107          | 9 804                    | 2 037        |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,44 [GJ]                         | 4 660          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,17 [GJ]                         | 733            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,39 [GJ]                         | 243            | 4 152                    | 2 895        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 8,88                  | 1,86 [m <sup>3</sup> ]            | 281            |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 149            | 1 440                    | 1 291        |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>11 066</b>  | <b>18 084</b>            | <b>7 018</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 420                  | 6 420          | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>7 114</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 41,15 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/6 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Kříž Miloš           | variabilní symbol                     | 6067  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,21 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 33,414 | 100,148 | 66,734 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 22,094 | 70,922  | 48,828 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 63,59 [m <sup>3</sup> ]           | 9 622          | 2 189                    | -7 433         |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 460                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,51 [GJ]                        | 6 584          | 19 052                   | 2 592          |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,77 [GJ]                        | 9 876          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,48 [GJ]                         | 1 553          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,32 [GJ]                        | 6 467          | 7 612                    | -7 886         |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 236,15                | 49,42 [m <sup>3</sup> ]           | 7 478          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 1 540                    | -519           |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 447            | 2 640                    | 2 193          |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 188                    | -812           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>46 086</b>  | <b>34 221</b>            | <b>-11 865</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 400                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-304</b>           |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 608                 | 12 474         | -1 134      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -13 303 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,21 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/7 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Brinkeová Martina    | variabilní symbol                     | 6068  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,27 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 14,882 | 43,039 | 28,157 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 4,507  | 9,523  | 5,016  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 437,59 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 26,83 [m <sup>3</sup> ]           | 4 060          | 1 952                    | -2 108        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                | 188,74                                           | 16 283                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 935,74 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 10,40 [GJ]                        | 6 513          | 13 704                   | -2 579        |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 935,74 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 15,60 [GJ]                        | 9 770          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 922,83 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 536          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 289,47 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 1,06 [GJ]                         | 664            | 2 768                    | -200          |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 289,47 [m <sup>3</sup> ]                         | 20,68                        | 24,26                 | 5,08 [m <sup>3</sup> ]            | 768            |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 560                      | -126          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O              | 23,17 [O]                                        |                              |                       | 1,00 [O]                          | 149            | 960                      | 811           |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 432                      | -235          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>24 813</b>  | <b>20 376</b>            | <b>-4 437</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 200                 |
|                       |                     |                     |                |           |                  |             | <b>-1 504</b>         |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 464                 | 8 976          | -4 488      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -10 429 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,27 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadilova 1479/18/8  |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Kopecký Jaroslav Mgr. | variabilní symbol                     | 6069  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 42,54 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 11,953 | 67,062 | 55,109 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 4,805  | 24,586 | 19,781 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 52,52 [m <sup>3</sup> ]           | 7 946          | 4 740                    | -3 206        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 8 029                        | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,13 [GJ]                         | 3 212          | 10 140                   | 2 110         |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,69 [GJ]                         | 4 818          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,21 [GJ]                         | 757            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,18 [GJ]                         | 2 620          | 4 152                    | -2 254        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 95,67                 | 20,02 [m <sup>3</sup> ]           | 3 029          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 840                      | -533          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 298            | 1 440                    | 1 142         |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 648                      | -685          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>25 386</b>  | <b>21 960</b>            | <b>-3 426</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 636                  | 6 636          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -3 330 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 42,54 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet  
SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději  
však do 4 měsíců ode dne doručení  
vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                       |       |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1479/18/9 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Lipská Jana Ing.     | variabilní symbol                     | 6070  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,24 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,167 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 27,031 | 98,070 | 71,039 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 12,118 | 46,547 | 34,429 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 67,70 [m <sup>3</sup> ]           | 10 243         | 2 382                    | -7 861        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 277                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,39 [GJ]                        | 6 511          | 22 705                   | 6 428         |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,59 [GJ]                        | 9 766          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 535          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,28 [GJ]                         | 4 560          | 5 973                    | -5 395        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 166,51                | 34,85 [m <sup>3</sup> ]           | 5 273          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,17 [O]                          | 1 487          | 1 208                    | -279          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 2,17 [O]                          | 323            | 2 072                    | 1 749         |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,17 [O]                          | 1 445          | 932                      | -513          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>41 143</b>  | <b>35 272</b>            | <b>-5 871</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 5 305                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>601</b>            |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 452                 | 14 867         | 1 415       |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -3 855 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,24 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/10 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Boháč Jiří            | variabilní symbol                     | 6071  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,66 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,016 | 0,016 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,156 | 0,156 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,02 [m <sup>3</sup> ]            | 2              | 0                        | -2           |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 16 357                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,44 [GJ]                        | 6 543          | 20 652                   | 4 295        |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,67 [GJ]                        | 9 814          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,46 [GJ]                         | 1 543          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,03 [GJ]                         | 21             | 4 152                    | 2 564        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 0,75                  | 0,16 [m <sup>3</sup> ]            | 24             |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 149            | 1 440                    | 1 291        |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>19 449</b>  | <b>27 732</b>            | <b>8 283</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 524                 | 13 524         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 379 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,66 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konzultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích: Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/11 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Šilhan Petr           | variabilní symbol                     | 6072  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 41,94 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 11,875 | 30,133 | 18,258 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 10,063 | 31,984 | 21,921 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 17,40 [m <sup>3</sup> ]           | 2 633          | 952                      | -1 681        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                             | 188,74                                           | 7 916                        | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,05 [GJ]                         | 3 166          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,58 [GJ]                         | 4 750          | 6 664                    | -1 252        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,19 [GJ]                         | 747            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,63 [GJ]                         | 2 903          | 2 768                    | -4 239        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 106,02                | 22,19 [m <sup>3</sup> ]           | 3 357          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 560                      | -126          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | O 23,17 [O]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 149            | 960                      | 811           |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 432                      | -235          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>19 058</b>  | <b>12 336</b>            | <b>-6 722</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 200                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-1 504</b>         |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 540                  | 4 360          | -2 180      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -10 406 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 41,94 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadišova 1479/18/12 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Němeček Tomáš Ing.    | variabilní symbol                     | 6073  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,29 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 19,532 | 64,969 | 45,437 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,680  | 25,164 | 17,484 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                          | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | 437,59 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 43,30 [m <sup>3</sup> ]           | 6 551          | 10 442                   | 3 891        |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]              |                          | 188,74                                           | 16 287                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,40 [GJ]                        | 6 515          | 20 560                   | 4 273        |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m <sup>2</sup> ] | 935,74 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 15,60 [GJ]                        | 9 772          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]              |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | 922,83 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 536          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m <sup>3</sup> ] | 289,47 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,70 [GJ]                         | 2 316          | 8 306                    | 1 776        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,30 [Kč/m <sup>3</sup> ] | 289,47 [m <sup>3</sup> ] | 20,68                                            |                              | 84,56                 | 17,70 [m <sup>3</sup> ]           | 2 678          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 1 680                    | -1 065       |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]               | 23,17 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 596            | 2 880                    | 2 284        |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                        |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                       |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 1 296                    | -1 371       |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B                        | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                          |                                                  |                              |                       |                                   | <b>35 376</b>  | <b>45 164</b>            | <b>9 788</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 801                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 464                 | 13 467         | 3           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 9 888 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,29 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                            |                                       |       |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/13      |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) PAN-Praha s.r.o. | variabilní symbol                     | 6091  |
|                  |                            | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 22,68 |
|                  |                            | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,047 | 0,438 | 0,391 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,141 | 0,617 | 0,476 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                       |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                    |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)/</sup><br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  | Ms  | 437,59 [m³]    |                                                 |                              |                       | 0,37 [m³]                         | 56             | 113                      | 57           |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]  |     |                | 188,74                                          | 4 281                        | 120,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m²]   | ZP  | 935,74 [m²]    |                                                 |                              |                       | 3,28 [GJ]                         | 2 055          | 5 097                    | -40          |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m²]  | ZP  | 935,74 [m²]    |                                                 |                              |                       | 4,92 [GJ]                         | 3 082          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m²]   | PP  | 922,83 [m²]    |                                                 |                              |                       | 0,64 [GJ]                         | 404            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m³]  | Mt  | 289,47 [m³]    |                                                 |                              |                       | 0,10 [GJ]                         | 63             | 3 919                    | 3 379        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  | Mt  | 289,47 [m³]    | 20,68                                           |                              | 2,30                  | 0,48 [m³]                         | 73             |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 57                       | -629         |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]   | O   | 23,17 [O]      |                                                 |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 34                       | -633         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                 |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                 |                              |                       |                                   | <b>7 086</b>   | <b>9 220</b>             | <b>2 134</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 26 880                 | 25 370         | -1 510      |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -4 080 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 27,22 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Zavadiłova 1479/18/14 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Kadeřnictví | variabilní symbol                     | 6092  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 41,85 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 1,469 | 9,680  | 17,688 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 2,031 | 11,508 |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,352 | 40,633 | 33,281 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                       |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                    |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)/</sup><br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1479</b>       | 63 093,50                 | 417,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 63 093,50                 | 417,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  | Ms  | 437,59 [m³]    |                                                 |                              |                       | 16,86 [m³]                        | 2 550          | 3 102                    | 552           |
| <b>teplo pro vytápění 1479</b> | 176 615,46                | 281,932 [GJ]                      | 626,45 [Kč/GJ]  |     |                | 188,74                                          | 7 899                        | 120,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 70 646,19                 | 112,773 [GJ]                      | 75,50 [Kč/m²]   | ZP  | 935,74 [m²]    |                                                 |                              |                       | 6,05 [GJ]                         | 3 792          | 10 312                   | 833           |
| podíl Ss 60%                   | 105 969,28                | 169,159 [GJ]                      | 113,25 [Kč/m²]  | ZP  | 935,74 [m²]    |                                                 |                              |                       | 9,08 [GJ]                         | 5 687          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1479</b> | 54 769,56                 | 87,429 [GJ]                       | 626,45 [Kč/GJ]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 430,87                 | 26,229 [GJ]                       | 17,80 [Kč/m²]   | PP  | 922,83 [m²]    |                                                 |                              |                       | 1,19 [GJ]                         | 745            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 38 338,69                 | 61,200 [GJ]                       | 132,44 [Kč/m³]  | Mt  | 289,47 [m³]    |                                                 |                              |                       | 7,04 [GJ]                         | 4 408          | 4 294                    | -5 956        |
| <b>vodné pro TV 1479</b>       | 44 331,89                 | 293,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  |     |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                 |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 44 331,89                 | 293,000 [m³]                      | 151,30 [Kč/m³]  | Mt  | 289,47 [m³]    | 20,68                                           |                              | 160,96                | 33,69 [m³]                        | 5 097          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 0                        | -686          |
| <b>společná elektřina 1479</b> | 3 449,54                  |                                   | 148,90 [Kč/O]   | O   | 23,17 [O]      |                                                 |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina podružný 1479</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                 |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                 |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 621                      | -46           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                 |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                 |                              |                       |                                   | <b>23 632</b>  | <b>18 329</b>            | <b>-5 303</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 50 400                 | 52 119         | 1 719       |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -8 288 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 50,22 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/1 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Belák Dušan Ing.   | variabilní symbol                     | 4001  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 83,06 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 6,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 48,960 | 146,516 | 97,556 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 42,727 | 128,055 | 85,328 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 91,95 [m <sup>3</sup> ]           | 13 920         | 9 600                    | -4 320       |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 18 272                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,79 [GJ]                        | 7 309          | 19 788                   | 1 516        |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 17,68 [GJ]                        | 10 963         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,93 [GJ]                         | 1 814          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 16,24 [GJ]                        | 10 073         | 23 400                   | -2 551       |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 292,45                | 92,91 [m <sup>3</sup> ]           | 14 064         |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 6,00 [O]                          | 4 118          | 5 040                    | 922          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 6,00 [O]                          | 647            | 8 640                    | 7 993        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 6,00 [O]                          | 4 000          | 3 888                    | -112         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>66 908</b>  | <b>70 356</b>            | <b>3 448</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 12 960                 | 12 960         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 544 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 83,06 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                |       |
|------------------|--------------------|--------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/2 |                                |       |
| vlastník bytu/NB | Hoppe Petr         | variabilní symbol              | 4002  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m²]       | 39,79 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O) | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 7,625 | 39,039 | 31,414 |
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 1,461 | 7,953  | 6,492  |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                        |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                        |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m³]                      | 151,38 [Kč/m³]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m³]                      | 151,38 [Kč/m³]         | Ms             | 545,32 [m³]                                      |                              |                       | 29,61 [m³]                        | 4 482          | 3 984                    | -498         |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]         |                | 219,98                                           | 8 753                        | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m²]          | ZP             | 886,86 [m²]                                      |                              |                       | 5,65 [GJ]                         | 3 501          | 9 480                    | 727          |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m²]         | ZP             | 886,86 [m²]                                      |                              |                       | 8,47 [GJ]                         | 5 252          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m²]          | PP             | 878,70 [m²]                                      |                              |                       | 1,40 [GJ]                         | 869            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m³]         | Mt             | 379,31 [m³]                                      |                              |                       | 1,24 [GJ]                         | 766            | 8 304                    | 5 599        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m³]                      | 151,38 [Kč/m³]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m³]                      | 151,38 [Kč/m³]         | Mt             | 379,31 [m³]                                      | 29,18                        | 22,25                 | 7,07 [m³]                         | 1 070          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]          | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]          | O              | 34,00 [O]                                        |                              |                       | 2,00 [O]                          | 216            | 2 880                    | 2 664        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]          | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                        | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]          | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]            | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                        |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>18 862</b>  | <b>27 624</b>            | <b>8 762</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |           |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 204                  | 6 204          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 858 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 39,79 m²  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m²]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m³]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                 |                                       |       |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/3              |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Muška Roman a Mušková Klára | variabilní symbol                     | 4003  |
|                  |                                 | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,07 |
|                  |                                 | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 18,977 | 65,789 | 46,812 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,976  | 35,375 | 27,399 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 44,12 [m <sup>3</sup> ]           | 6 679          | 9 360                    | 2 681         |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 18 934                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,21 [GJ]                        | 7 574          | 20 508                   | 1 574         |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,32 [GJ]                        | 11 360         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,03 [GJ]                         | 1 880          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,22 [GJ]                         | 3 234          | 12 456                   | 2 826         |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 93,90                 | 29,83 [m <sup>3</sup> ]           | 4 516          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461           |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 323            | 4 320                    | 3 997         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>39 625</b>  | <b>51 108</b>            | <b>11 483</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 428                 | 13 428         | 0           |

|                    |                  |               |
|--------------------|------------------|---------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>11 579</b> |
|--------------------|------------------|---------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,07 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                       |                                       |       |
|------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/4    |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Laňka Jiří Ignác Mgr. | variabilní symbol                     | 4004  |
|                  |                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 84,83 |
|                  |                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 38,273 | 113,062 | 74,789 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 17,844 | 51,203  | 33,359 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 70,49 [m <sup>3</sup> ]           | 10 671         | 5 556                    | -5 115       |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 18 661                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,04 [GJ]                        | 7 464          |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,06 [GJ]                        | 11 197         | 20 208                   | 1 547        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,99 [GJ]                         | 1 853          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 6,35 [GJ]                         | 3 938          | 15 000                   | 3 711        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 114,33                | 36,32 [m <sup>3</sup> ]           | 5 498          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 3 360                    | 615          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 431            | 5 760                    | 5 329        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 592                    | -75          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>46 464</b>  | <b>52 476</b>            | <b>6 012</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 236                 | 13 236         | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>6 108</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 84,83 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/5 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Jírová Dana Bc.    | variabilní symbol                     | 4005  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 55,66 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 10,289 | 34,023 | 23,734 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 13,555 | 43,273 | 29,718 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 22,37 [m <sup>3</sup> ]           | 3 386          | 7 929                    | 4 543         |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 12 244                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,90 [GJ]                         | 4 898          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 11,85 [GJ]                        | 7 347          | 14 507                   | 2 262         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,96 [GJ]                         | 1 216          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,66 [GJ]                         | 3 508          | 16 411                   | 6 789         |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 101,85                | 32,36 [m <sup>3</sup> ]           | 4 898          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 3 676                    | 931           |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 431            | 6 302                    | 5 871         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 836                    | 169           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>31 096</b>  | <b>51 661</b>            | <b>20 565</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 5 251                 |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ                                 | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | 8 688                  | 9 505          | 817         |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 21 929 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 55,66 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/6 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Tichá Kateřina     | variabilní symbol                     | 4006  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 68,10 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,003 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 4,601 | 19,891 | 15,290 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 2,320 | 12,305 | 9,985  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 545,32 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 14,41 [m <sup>3</sup> ]           | 2 182          | 7 897                    | 5 715         |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ]                         | 219,98                       | 14 981                | 9,66 [GJ]                         | 5 992          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 14,50 [GJ]                        | 8 988          | 16 254                   | 1 274         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 878,70 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 2,40 [GJ]                         | 1 487          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 1,90 [GJ]                         | 1 179          |                          |               |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         | 29,18                        | 34,22                 | 10,87 [m <sup>3</sup> ]           | 1 646          | 9 350                    | 5 038         |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 375          | 1 891                    | 516           |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O              | 34,00 [O]                                        |                              |                       | 2,00 [O]                          | 216            | 3 243                    | 3 027         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 335          | 1 459                    | 124           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>24 400</b>  | <b>40 094</b>            | <b>15 694</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 809                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 620                 | 10 640         | 20          |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 15 819 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 68,10 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/7 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Kovalčík Ján       | variabilní symbol                     | 4007  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 84,92 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 40,117 | 83,789 | 43,672 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 18,344 | 42,906 | 24,562 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 41,16 [m <sup>3</sup> ]           | 6 231          | 5 076                    | -1 155       |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 18 681                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,05 [GJ]                        | 7 472          |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,08 [GJ]                        | 11 209         | 20 232                   | 1 551        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,99 [GJ]                         | 1 855          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 4,68 [GJ]                         | 2 900          | 12 456                   | 3 653        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 84,18                 | 26,74 [m <sup>3</sup> ]           | 4 048          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 323            | 4 320                    | 3 997        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>38 097</b>  | <b>46 548</b>            | <b>8 451</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 248                 | 13 248         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 547 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 84,92 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/8  |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Wellartová Kateřina | variabilní symbol                     | 4008  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 40,29 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 11,867 | 40,273 | 28,406 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,929  | 43,250 | 35,321 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                |                          | za byt/NB                                    |                               |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | spotřeba <sup>5)</sup>   | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                               |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N              |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                               |                       | 26,77 [m <sup>3</sup> ]           | 4 053          | 3 996                    | -57           |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ] | 219,98                                       | 8 863                         | 100,00                | 5,72 [GJ]                         | 3 545          | 9 600                    | 737           |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                               |                       | 8,58 [GJ]                         | 5 318          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                               |                       | 1,42 [GJ]                         | 880            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                               |                       | 6,72 [GJ]                         | 4 170          | 4 152                    | -6 720        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N              |                          |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                        |                               | 121,06                | 38,46 [m <sup>3</sup> ]           | 5 822          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154           |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O              | 34,00 [O]                |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 108            | 1 440                    | 1 332         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                          |                                              |                               |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                          |                                              |                               |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                |                                              |                               |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          |                                              |                               |                       |                                   | <b>25 249</b>  | <b>20 676</b>            | <b>-4 573</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -4 477 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 40,29 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/9 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Novák Tomáš        | variabilní symbol                     | 4009  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,62 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 10,469 | 31,461 | 20,992 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 4,867  | 16,852 | 11,985 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 19,79 [m <sup>3</sup> ]           | 2 995          | 2 899                    | -96           |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 19 055                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,29 [GJ]                        | 7 622          | 18 065                   | -990          |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,44 [GJ]                        | 11 433         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,05 [GJ]                         | 1 892          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,28 [GJ]                         | 1 415          | 3 634                    | -1 648        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 41,08                 | 13,05 [m <sup>3</sup> ]           | 1 975          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 735                      | 49            |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 108            | 1 261                    | 1 153         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 567                      | -100          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>28 793</b>  | <b>27 161</b>            | <b>-1 632</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 201                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 512                 | 11 826         | -1 686      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -3 821 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,62 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/10 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Růžička Vojtěch     | variabilní symbol                     | 4010  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 83,79 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 5,703 | 32,688 | 26,985 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,922 | 9,547  | 8,625  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N<br>Ms        | 545,32 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 25,43 [m <sup>3</sup> ]           | 3 850          | 3 096                    | -754         |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ]                         | 219,98                       | 18 432                | 100,00                            | 11,89 [GJ]     | 7 373                    | 19 968       |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   | 17,83 [GJ]     | 11 059                   | 1 536        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              | PP             | 878,70 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       |                                   | 2,95 [GJ]      | 1 830                    | 4 152        |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>2</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       |                                   | 1,64 [GJ]      | 1 018                    | -118         |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N              | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         | 29,18                        | 29,56                 | 9,39 [m <sup>3</sup> ]            | 1 422          |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O              | 34,00 [O]                                        |                              |                       | 1,00 [O]                          | 108            | 1 440                    | 1 332        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>28 013</b>  | <b>30 144</b>            | <b>2 131</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 068                 | 13 068         | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>2 227</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 83,79 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                             |                                       |       |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/11         |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Soal Michael Edward Bertram | variabilní symbol                     | 4011  |
|                  | Soal Lenka                  | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 54,58 |
|                  |                             | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 30,953 | 88,430 | 57,477 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 14,953 | 44,094 | 29,141 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 545,32 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 54,18 [m <sup>3</sup> ]           | 8 201          | 2 892                    | -5 309       |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ]                         | 219,98                       | 12 007                | 7,75 [GJ]                         | 4 803          | 16 243                   | 4 236        |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 11,62 [GJ]                        | 7 204          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 878,70 [m <sup>2</sup> ]                         |                              |                       | 1,92 [GJ]                         | 1 192          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         |                              |                       | 5,55 [GJ]                         | 3 440          | 10 369                   | 934          |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ]                         | 29,18                        | 99,88                 | 31,73 [m <sup>3</sup> ]           | 4 803          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 2 098                    | 725          |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O              | 34,00 [O]                                        |                              |                       | 2,00 [O]                          | 216            | 3 596                    | 3 380        |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 618                    | 285          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>32 565</b>  | <b>36 816</b>            | <b>4 251</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 5 993                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 520                  | 10 639         | 2 119       |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 7 659 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 54,58 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/12 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Němcová Michaela    | variabilní symbol                     | 4012  |
|                  | Němec Marek         | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 70,19 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 29,883 | 93,430 | 63,547 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 28,344 | 92,727 | 64,383 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 59,90 [m <sup>3</sup> ]           | 9 067          | 16 546                   | 7 479         |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             | 219,98                                           | 15 441                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,96 [GJ]                         | 6 176          | 16 428                   | 988           |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 14,94 [GJ]                        | 9 264          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,47 [GJ]                         | 1 533          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,26 [GJ]                        | 7 600          | 16 310                   | -3 435        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                            |                              | 220,66                | 70,10 [m <sup>3</sup> ]           | 10 612         |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 3 300                    | 555           |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O 34,00 [O]                 |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 431            | 5 657                    | 5 226         |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 545                    | -122          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                                                  |                              |                       |                                   | <b>50 095</b>  | <b>60 786</b>            | <b>10 691</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 714                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 944                 | 10 748         | -196        |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 10 505 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 70,19 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1480/45/13 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Bezsarov  | variabilní symbol                     | 4091  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 40,80 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |         |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|---------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 3,570   | 18,219  | 14,649 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 3,586   | 16,594  | 13,008 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 297,690 | 369,040 | 71,350 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                |                          | za byt/NB                                    |                 |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | spotřeba <sup>5)</sup>   | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1480</b>       | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                              |                 |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N              |                          |                                              |                 |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 77 808,55                 | 514,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 545,32 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                 |                       | 13,81 [m <sup>3</sup> ]           | 2 090          | 6 240                    | 4 150        |
| <b>teplo pro vytápění 1480</b> | 195 093,60                | 314,618 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                | 219,98                   | 8 975                                        | 120,00          |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 78 037,44                 | 125,847 [GJ]                      | 87,99 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                 |                       | 6,95 [GJ]                         | 4 308          | 10 816                   | 46           |
| podíl Ss 60%                   | 117 056,16                | 188,771 [GJ]                      | 131,99 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 886,86 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                 |                       | 10,42 [GJ]                        | 6 462          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1480</b> | 63 966,67                 | 103,156 [GJ]                      | 620,10 [Kč/GJ]              |                |                          |                                              |                 |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 19 190,00                 | 30,947 [GJ]                       | 21,84 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 878,70 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                 |                       | 1,44 [GJ]                         | 891            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 44 776,67                 | 72,209 [GJ]                       | 118,05 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                 |                       | 2,48 [GJ]                         | 1 536          | 6 240                    | 1 669        |
| <b>vodné pro TV 1480</b>       | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                              |                 |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N              |                          |                                              |                 |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 62 519,32                 | 413,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,38 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 379,31 [m <sup>3</sup> ] | 29,18                                        | 44,58           |                       | 14,16 [m <sup>3</sup> ]           | 2 144          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                              |                 |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 549                      | -137         |
| <b>společná elektřina 1480</b> | 3 666,12                  |                                   | 107,82 [Kč/O]               | O              | 34,00 [O]                |                                              |                 |                       | 1,00 [O]                          | 108            | 557                      | 449          |
| <b>elektřina podružný 1480</b> | 1 129,19                  |                                   | 15,83 [Kč/kWh]              | E              |                          |                                              |                 |                       | 71,35 [kWh]                       | 1 129          | 0                        | -1 129       |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                          |                                              |                 |                       | 1,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                              |                 |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 557                      | -110         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                |                                              |                 |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          |                                              |                 |                       |                                   | <b>20 021</b>  | <b>24 959</b>            | <b>4 938</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     | -4 704      |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 144 000                | 99 837         | -44 163     |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -43 929 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočtení ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 48,96 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                              |  |                                       |
|------------------|----------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/1                           |  |                                       |
| vlastník bytu/NB | SJM Lipinský Martin a Lipinská Kateřina Mgr. |  | variabilní symbol                     |
|                  |                                              |  | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] |
|                  |                                              |  | průměrný počet osob za rok (O)        |
|                  |                                              |  | 3013                                  |
|                  |                                              |  | 66,31                                 |
|                  |                                              |  | 2,000                                 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 4,860 | 13,164 | 8,304 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 4,343 | 13,000 | 8,657 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 7,88 [m <sup>3</sup> ]            | 1 194          | 7 200                    | 6 006         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                 | 13 111                                       | 100,00          |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 8,42 [GJ]                         | 5 244          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 12,64 [GJ]                        | 7 866          | 15 804                   | 2 694         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 1,63 [GJ]                         | 1 015          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 2,03 [GJ]                         | 1 267          | 8 304                    | 4 636         |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                  |                                              | 43,58           |                 | 9,15 [m <sup>3</sup> ]            | 1 386          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 242            | 2 880                    | 2 638         |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>20 920</b>  | <b>37 164</b>            | <b>16 244</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 344                 | 10 344         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 16 340 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 66,31 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/2 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Forman Jan         | variabilní symbol                     | 3014  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 57,49 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 9,109 | 28,539 | 19,430 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 3,430 | 11,703 | 8,273  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 18,45 [m <sup>3</sup> ]           | 2 793          | 3 228                    | 435          |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                 | 11 367                                       | 100,00          |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 7,30 [GJ]                         | 4 547          | 13 704                   | 2 337        |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 10,95 [GJ]                        | 6 820          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 1,41 [GJ]                         | 880            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 1,94 [GJ]                         | 1 211          | 4 152                    | 737          |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                  |                                              | 41,65           |                 | 8,75 [m <sup>3</sup> ]            | 1 324          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [O]                          | 121            | 1 440                    | 1 319        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>19 049</b>  | <b>24 012</b>            | <b>4 963</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 964                  | 8 964          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 5 059 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,49 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                        |                                       |       |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/3                     |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Křivánek Václav a Křivánková Lenka | variabilní symbol                     | 3015  |
|                  |                                        | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,01 |
|                  |                                        | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 6,985 | 37,734 | 30,749 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 6,031 | 27,070 | 21,039 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                          | za byt/NB                                    |                     |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup>   | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                     |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS [%] | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N<br>426,61 [m <sup>3</sup> ] |                          |                                              |                     |                       | 29,19 [m <sup>3</sup> ]           | 4 420          | 7 908                    | 3 488         |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms                            |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] | 197,72                   | 17 006                                       | 100,00              |                       | 10,93 [GJ]                        | 6 802          | 20 496                   | 3 491         |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] | 258,25 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                     |                       | 2,11 [GJ]                         | 1 317          | 8 304                    | 541           |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N<br>258,25 [m <sup>3</sup> ] | 19,87                    |                                              | 105,91              |                       | 22,24 [m <sup>3</sup> ]           | 3 367          |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt                            |                          |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                          |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                          |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 242            | 2 880                    | 2 638         |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                          |                                              |                     |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                          |                                              |                     |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                          |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                          |                                              |                     |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                          |                                              |                     |                       |                                   | <b>32 136</b>  | <b>42 564</b>            | <b>10 428</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 416                 | 13 416         | 0           |

|                    |                  |               |
|--------------------|------------------|---------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>10 524</b> |
|--------------------|------------------|---------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,01 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                        |                                       |       |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/4                     |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Dolejšek Václav a Dolejšková Marie | variabilní symbol                     | 3016  |
|                  |                                        | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 66,67 |
|                  |                                        | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 16,531 | 47,523 | 30,992 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 10,758 | 33,844 | 23,086 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Ms  | 426,61 [m³]    |                                                  |                              |                       | 29,42 [m³]                        | 4 455          | 4 284                    | -171         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                | 197,72                                           | 13 182                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m²]   | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 8,47 [GJ]                         | 5 273          | 15 888                   | 2 706        |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m²]  | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 12,70 [GJ]                        | 7 909          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m²]   | PP  | 1 058,03 [m²]  |                                                  |                              |                       | 1,64 [GJ]                         | 1 021          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    |                                                  |                              |                       | 5,43 [GJ]                         | 3 378          | 8 304                    | 210          |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    | 19,87                                            |                              | 116,21                | 24,40 [m³]                        | 3 695          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]   | O   | 24,17 [O]      |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 242            | 2 880                    | 2 638        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>28 679</b>  | <b>34 332</b>            | <b>5 653</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>správa</b>         | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>nájem</b>                                                          | 10 404                 | 10 404         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 5 749 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 66,67 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/5 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Tichá Ivana        | variabilní symbol                     | 3017  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 57,75 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 6,406  | 18,414 | 12,008 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 10,930 | 34,594 | 23,664 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                |                             |     |                            | za byt/NB                                    |                           |                    |                                |               |                       |              |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
|                                | celkový náklad [Kč]       | celková spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet             | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                           |                    | spotřeba bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad [Kč]   | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                |                             |     |                            | náklad <sup>4)</sup> /spotřeba <sup>5)</sup> | součin [Kč] <sup>6)</sup> | srovnání s RPS [%] |                                |               |                       |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                           |                    | 11,40 [m <sup>3</sup> ]        | 1 726         | 2 184                 | 458          |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                   | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            | 197,72                                       | 11 418                    | 100,00             |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                   | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 7,34 [GJ]                      | 4 567         |                       |              |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                   | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 11,00 [GJ]                     | 6 851         | 13 764                | 2 346        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                    | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                    | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 1,42 [GJ]                      | 884           |                       |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                    | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                           |                    | 5,56 [GJ]                      | 3 463         | 8 304                 | 170          |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                                        |                           | 119,12             | 25,02 [m <sup>3</sup> ]        | 3 787         |                       |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 1 373         | 1 680                 | 307          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                | 120,93 [Kč/O]               | O   | 24,17 [O]                  |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 242           | 2 880                 | 2 638        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                            |                                              |                           |                    | 0,00 [kWh]                     | 0             | 0                     | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                |                             | EO  |                            |                                              |                           |                    | 0,00 [EO]                      | 0             | 0                     | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 1 333         | 1 296                 | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                  |                                              |                           |                    | 1,00 [B]                       | 0             | 0                     | 0            |
|                                |                           |                                |                             |     |                            |                                              |                           |                    |                                | <b>24 226</b> | <b>30 108</b>         | <b>5 882</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 9 012                  | 9 012          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 5 978 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,75 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/6 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Gruber Martin      | variabilní symbol                     | 3018  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,33 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 45,102 | 102,844 | 57,742 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 18,297 | 39,531  | 21,234 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Ms  | 426,61 [m³]    |                                                  |                              |                       | 54,82 [m³]                        | 8 299          | 10 656                   | 2 357         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                | 197,72                                           | 17 069                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m²]   | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 10,97 [GJ]                        | 6 828          | 20 568                   | 3 499         |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m²]  | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 16,45 [GJ]                        | 10 241         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m²]   | PP  | 1 058,03 [m²]  |                                                  |                              |                       | 2,12 [GJ]                         | 1 322          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    |                                                  |                              |                       | 4,99 [GJ]                         | 3 107          | 12 456                   | 4 629         |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    | 19,87                                            |                              | 106,89                | 22,45 [m³]                        | 3 398          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]   | O   | 24,17 [O]      |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 363            | 4 320                    | 3 957         |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>37 617</b>  | <b>52 464</b>            | <b>14 847</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 464                 | 13 464         | 0           |

|                    |                  |               |
|--------------------|------------------|---------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>14 943</b> |
|--------------------|------------------|---------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,33 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/7 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Opat Daniel        | variabilní symbol                     | 3019  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 66,32 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 14,633 | 44,789 | 30,156 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 6,703  | 21,977 | 15,274 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                     |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                     | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                     | 28,63 [m <sup>3</sup> ]           | 4 334          | 3 243                    | -1 091        |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                 | 13 112                                       | 100,00          |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                     | 8,42 [GJ]                         | 5 245          | 11 797                   | -1 315        |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                     | 12,64 [GJ]                        | 7 867          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                     | 1,63 [GJ]                         | 1 015          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                     | 3,59 [GJ]                         | 2 235          | 3 099                    | -2 596        |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                  |                                              | 76,89           |                     | 16,15 [m <sup>3</sup> ]           | 2 445          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                     | 1,00 [O]                          | 686            | 627                      | -59           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                        |                                              |                 |                     | 1,00 [O]                          | 121            | 1 075                    | 954           |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                     | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                     | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                     | 1,00 [O]                          | 667            | 483                      | -184          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                     | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                     |                                   | <b>24 615</b>  | <b>20 324</b>            | <b>-4 291</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 583                 | -1 121      |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 344                 | 7 721          | -2 623      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -8 035 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 66,32 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/8 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Mariašová Alice    | variabilní symbol                     | 3020  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 57,43 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 32,289 | 103,398 | 71,109 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 18,140 | 60,672  | 42,532 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |     |                            | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet             | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |     |                            | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                            |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 67,51 [m <sup>3</sup> ]           | 10 221         | 18 408                   | 8 187        |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            | 197,72                                           | 11 355                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 7,30 [GJ]                         | 4 542          |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,94 [GJ]                        | 6 813          | 13 680                   | 2 325        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,41 [GJ]                         | 879            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 10,00 [GJ]                        | 6 224          | 8 304                    | -5 606       |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                            |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                                            |                              | 214,10                | 44,96 [m <sup>3</sup> ]           | 6 807          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O   | 24,17 [O]                  |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 242            | 2 880                    | 2 638        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO  |                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |     |                            |                                                  |                              |                       |                                   | <b>38 434</b>  | <b>46 248</b>            | <b>7 814</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 964                  | 8 964          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 7 910 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,43 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                  |                                       |       |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/9               |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Horák Ivan a Horáková Zuzana | variabilní symbol                     | 3021  |
|                  |                                  | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 85,95 |
|                  |                                  | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,167 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 4,289 | 37,883 | 33,594 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 5,188 | 35,258 | 30,070 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                               |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                               |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                               |                       | 31,89 [m <sup>3</sup> ]           | 4 829          | 6 499                    | 1 670        |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                 | 16 994                                       | 100,00                        |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                               |                       | 10,92 [GJ]                        | 6 797          | 21 308                   | 4 315        |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                               |                       | 16,38 [GJ]                        | 10 196         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                               |                       | 2,11 [GJ]                         | 1 316          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                               |                       | 7,07 [GJ]                         | 4 400          | 9 330                    | -1 199       |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                  |                                              | 151,37                        |                       | 31,79 [m <sup>3</sup> ]           | 4 813          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                               |                       | 2,17 [O]                          | 1 487          | 1 887                    | 400          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                        |                                              |                               |                       | 2,17 [O]                          | 262            | 3 236                    | 2 974        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                               |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                               |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                               |                       | 2,17 [O]                          | 1 445          | 1 456                    | 11           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                               |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   | <b>35 545</b>  | <b>43 716</b>            | <b>8 171</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 993                 | 289         |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 404                 | 13 943         | 539         |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 999 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 85,95 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                      |                                |       |
|------------------|----------------------|--------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/10  |                                |       |
| vlastník bytu/NB | Hornát Ladislav Ing. | variabilní symbol              | 3022  |
|                  |                      | podlahová plocha PP [m²]       | 67,43 |
|                  |                      | průměrný počet osob za rok (O) | 4,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 27,257 | 79,625 | 52,368 |
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 14,203 | 45,117 | 30,914 |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                        |                  | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle | celkový součet   | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                        |                  | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]         |                  |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                  |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]         | Ms 426,61 [m³]   |                                                  |                              |                       | 49,72 [m³]                        | 7 527          | 3 612                    | -3 915         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]         |                  | 197,72                                           | 13 332                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m²]          | ZP 1 101,47 [m²] |                                                  |                              |                       | 8,57 [GJ]                         | 5 333          | 16 068                   | 2 736          |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m²]         | ZP 1 101,47 [m²] |                                                  |                              |                       | 12,85 [GJ]                        | 7 999          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]         |                  |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m²]          | PP 1 058,03 [m²] |                                                  |                              |                       | 1,66 [GJ]                         | 1 032          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m³]         | Mt 258,25 [m³]   |                                                  |                              |                       | 7,27 [GJ]                         | 4 524          | 4 152                    | -6 352         |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]         |                  |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                  |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]         | Mt 258,25 [m³]   | 19,87                                            |                              | 155,62                | 32,68 [m³]                        | 4 948          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]          | O 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 745          | 840                      | -1 905         |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]          | O 24,17 [O]      |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 484            | 1 440                    | 956            |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]          | E                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                        | EO               |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]          | O 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 4,00 [O]                          | 2 667          | 648                      | -2 019         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]            | B 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                        |                  |                                                  |                              |                       |                                   | <b>37 259</b>  | <b>26 760</b>            | <b>-10 499</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 524                 | 10 524         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -10 403 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 67,43 m²  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m²]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m³]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/11 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Čížík Vojtěch       | variabilní symbol                     | 3023  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 57,16 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 25,304 | 70,875 | 45,571 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 11,930 | 37,391 | 25,461 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                |                             |     |                            | za byt/NB                                    |                           |                    |                                |               |                       |             |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------|
|                                | celkový náklad [Kč]       | celková spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet             | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                           |                    | spotřeba bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad [Kč]   | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                |                             |     |                            | náklad <sup>4)</sup> /spotřeba <sup>5)</sup> | součin [Kč] <sup>6)</sup> | srovnání s RPS [%] |                                |               |                       |             |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |             |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                           |                    | 43,26 [m <sup>3</sup> ]        | 6 550         | 2 640                 | -3 910      |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                   | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            | 197,72                                       | 11 301                    | 100,00             |                                |               |                       |             |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                   | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 7,26 [GJ]                      | 4 521         | 13 620                | 2 318       |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                   | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 10,89 [GJ]                     | 6 781         |                       |             |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                    | 622,56 [Kč/GJ]              |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |             |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                    | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 1,41 [GJ]                      | 875           |                       |             |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                    | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                           |                    | 5,98 [GJ]                      | 3 726         | 8 304                 | -372        |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                            |                                              |                           |                    |                                |               |                       |             |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                                        |                           | 128,17             | 26,92 [m <sup>3</sup> ]        | 4 075         |                       |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 1 373         | 1 680                 | 307         |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                | 120,93 [Kč/O]               | O   | 24,17 [O]                  |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 242           | 2 880                 | 2 638       |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                            |                                              |                           |                    | 0,00 [kWh]                     | 0             | 0                     | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                |                             | EO  |                            |                                              |                           |                    | 0,00 [EO]                      | 0             | 0                     | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]                 |                                              |                           |                    | 2,00 [O]                       | 1 333         | 1 296                 | -37         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                  |                                              |                           |                    | 1,00 [B]                       | 0             | 0                     | 0           |
|                                |                           |                                |                             |     |                            |                                              |                           |                    |                                | <b>29 476</b> | <b>30 420</b>         | <b>944</b>  |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 916                  | 8 916          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 1 040 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,16 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/12 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Vejdovcová Vlasta   | variabilní symbol                     | 3024  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 85,98 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 8,867 | 28,648 | 19,781 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 3,094 | 10,516 | 7,422  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 18,78 [m <sup>3</sup> ]           | 2 843          | 2 232                    | -611         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                                           | 17 000                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,92 [GJ]                        | 6 800          | 20 484                   | 3 484        |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 16,38 [GJ]                        | 10 200         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,11 [GJ]                         | 1 316          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,74 [GJ]                         | 1 086          | 4 152                    | 562          |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                                            |                              | 37,36                 | 7,85 [m <sup>3</sup> ]            | 1 188          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 121            | 1 440                    | 1 319        |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>24 907</b>  | <b>29 796</b>            | <b>4 889</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 416                 | 13 416         | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>4 985</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 85,98 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 30.6.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                         |                                       |        |
|------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/13     |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) OAKTREE STORY | variabilní symbol                     | 3091   |
|                  |                         | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 217,20 |
|                  |                         | průměrný počet osob za rok (O)        | 0,496  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 1,062 | 6,648 | 5,586 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,211 | 0,812 | 0,601 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Ms  | 426,61 [m³]    |                                                  |                              |                       | 5,30 [m³]                         | 803            | 6 342                    | 5 539         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                | 197,72                                           | 42 944                       | 60,00                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m²]   | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 16,42 [GJ]                        | 10 222         | 10 148                   | -15 407       |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m²]  | ZP  | 1 101,47 [m²]  |                                                  |                              |                       | 24,63 [GJ]                        | 15 333         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m²]   | PP  | 1 058,03 [m²]  |                                                  |                              |                       | 2,65 [GJ]                         | 1 649          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    |                                                  |                              |                       | 0,14 [GJ]                         | 88             | 6 342                    | 4 509         |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m³]                      | 151,40 [Kč/m³]  | Mt  | 258,25 [m³]    | 19,87                                            |                              | 3,03                  | 0,64 [m³]                         | 96             |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 0,50 [O]                          | 340            | 1 269                    | 929           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]   | O   | 24,17 [O]      |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 1,00 [Eo]                         | 3 775          | 3 171                    | -604          |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 0,50 [O]                          | 331            | 3 171                    | 2 840         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>32 637</b>  | <b>30 443</b>            | <b>-2 194</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,50 [J]         | 2 333       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 103 800                | 109 722        | 5 922       |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 1 395 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 260,64 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.7.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                                           |                                       |        |
|------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1481/43/13                                       |                                       |        |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) AN PHU THAI ENERGY SOLUTION AND INVESTMENT a.s. | variabilní symbol                     | 3091   |
|                  |                                                           | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 217,20 |
|                  |                                                           | průměrný počet osob za rok (O)        | 0,504  |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 6,648 | 15,867 | 9,219 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,812 | 0,836  | 0,024 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1481</b>       | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 61 317,10                 | 405,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 426,61 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 8,75 [m <sup>3</sup> ]            | 1 325          | 6 000                    | 4 675         |
| <b>teplo pro vytápění 1481</b> | 217 777,81                | 349,810 [GJ]                      | 622,56 [Kč/GJ]              |                               | 197,72                 | 42 944                                       | 60,00           |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 111,12                 | 139,924 [GJ]                      | 79,09 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 16,69 [GJ]                        | 10 391         | 9 600                    | -16 378       |
| podíl Ss 60%                   | 130 666,68                | 209,886 [GJ]                      | 118,63 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 101,47 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 25,04 [GJ]                        | 15 587         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1481</b> | 53 989,64                 | 86,722 [GJ]                       | 622,56 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 16 196,89                 | 26,017 [GJ]                       | 15,31 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 1 058,03 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 2,69 [GJ]                         | 1 676          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 37 792,75                 | 60,705 [GJ]                       | 146,34 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 0,01 [GJ]                         | 4              | 6 000                    | 4 316         |
| <b>vodné pro TV 1481</b>       | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 41 332,27                 | 273,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,40 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 258,25 [m <sup>3</sup> ]   | 19,87                  |                                              | 0,12            |                 | 0,03 [m <sup>3</sup> ]            | 4              |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 0,50 [O]                          | 346            | 1 200                    | 854           |
| <b>společná elektřina 1481</b> | 2 922,59                  |                                   | 120,93 [Kč/O]               | O 24,17 [O]                   |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina podružný 1481</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [EO]                         | 3 396          | 3 000                    | -396          |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 0,50 [O]                          | 336            | 3 000                    | 2 664         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>33 065</b>  | <b>28 800</b>            | <b>-4 265</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,50 [J]         | 2 371       | 0                     |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 103 800                | 103 800        | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -4 636 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 260,64 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                   |                                       |       |
|------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/1                |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Frass Pavel Bc.                   | variabilní symbol                     | 2025  |
|                  | Mašková Rychtářová Pavla Bc. DiS. | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 67,75 |
|                  |                                   | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 15,445 | 42,547 | 27,102 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 9,352  | 32,758 | 23,406 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |     |                          | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 26,98 [m <sup>3</sup> ]           | 4 081          | 1 764                    | -2 317        |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          | 217,96                                           | 14 767                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,52 [GJ]                         | 5 907          | 16 140                   | 1 373         |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 14,27 [GJ]                        | 8 860          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,52 [GJ]                         | 1 562          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,54 [GJ]                         | 2 198          | 4 152                    | -3 164        |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                                            |                              | 58,89                 | 23,51 [m <sup>3</sup> ]           | 3 556          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154           |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O   | 31,44 [O]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 120            | 1 440                    | 1 320         |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO  |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   | <b>27 637</b>  | <b>24 984</b>            | <b>-2 653</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 572                 | 10 572         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -2 557 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 67,75 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                             |                                       |       |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/2          |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Janusová Karolína Ing.arch. | variabilní symbol                     | 2026  |
|                  |                             | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 55,60 |
|                  |                             | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 12,531 | 36,211 | 23,680 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 4,828  | 15,859 | 11,031 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                |                             |     |                          | za byt/NB                                    |                           |                    |                                |               |                       |              |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|
|                                | celkový náklad [Kč]       | celková spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                           |                    | spotřeba bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad [Kč]   | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                |                             |     |                          | náklad <sup>4)</sup> /spotřeba <sup>5)</sup> | součin [Kč] <sup>6)</sup> | srovnání s RPS [%] |                                |               |                       |              |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                          |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                           |                    | 23,58 [m <sup>3</sup> ]        | 3 566         | 2 628                 | -938         |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                   | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          | 217,96                                       | 12 118                    | 100,00             |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                   | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 7,81 [GJ]                      | 4 847         | 13 248                | 1 130        |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                   | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 11,71 [GJ]                     | 7 271         |                       |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                   | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                    | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                              |                           |                    | 2,06 [GJ]                      | 1 282         |                       |              |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                    | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                              |                           |                    | 1,67 [GJ]                      | 1 036         | 4 152                 | 158          |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                |                             | N   |                          |                                              |                           |                    |                                |               |                       |              |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]      | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                                        |                           | 27,76              | 11,08 [m <sup>3</sup> ]        | 1 676         |                       |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                              |                           |                    | 1,00 [O]                       | 686           | 840                   | 154          |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                | 119,80 [Kč/O]               | O   | 31,44 [O]                |                                              |                           |                    | 1,00 [O]                       | 120           | 1 440                 | 1 320        |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                          |                                              |                           |                    | 0,00 [kWh]                     | 0             | 0                     | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                |                             | EO  |                          |                                              |                           |                    | 0,00 [EO]                      | 0             | 0                     | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                              |                           |                    | 1,00 [O]                       | 667           | 648                   | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                |                                              |                           |                    | 1,00 [B]                       | 0             | 0                     | 0            |
|                                |                           |                                |                             |     |                          |                                              |                           |                    |                                | <b>21 151</b> | <b>22 956</b>         | <b>1 805</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 676                  | 8 676          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 1 901 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 55,60 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                                              |                                       |       |
|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/3                                           |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Minář Ivan PhDr. Ph.D. a Minářová Výborná Terezie PhDr. Phd. | variabilní symbol                     | 2027  |
|                  |                                                              | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 85,94 |
|                  |                                                              | průměrný počet osob za rok (O)        | 5,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 37,843 | 117,430 | 79,587 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 24,282 | 83,445  | 59,163 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 79,24 [m <sup>3</sup> ]           | 11 985         | 14 640                   | 2 655         |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 18 731                                       | 100,00                       |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 12,07 [GJ]                        | 7 493          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 18,10 [GJ]                        | 11 239         | 20 472                   | 1 740         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 3,19 [GJ]                         | 1 981          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 8,95 [GJ]                         | 5 556          | 19 200                   | 2 674         |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 148,86                       |                       | 59,43 [m <sup>3</sup> ]           | 8 989          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 5,00 [O]                          | 3 432          | 4 200                    | 768           |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                              |                       | 5,00 [O]                          | 599            | 7 200                    | 6 601         |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 5,00 [O]                          | 3 334          | 3 240                    | -94           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   | <b>54 608</b>  | <b>68 952</b>            | <b>14 344</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 404                 | 13 404         | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 14 440 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 85,94 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                         |                                       |       |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/4                      |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Opat Jaromír Ing. a Opatová Daniela | variabilní symbol                     | 2028  |
|                  |                                         | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 70,38 |
|                  |                                         | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 21,672 | 111,453 | 89,781 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 17,813 | 84,969  | 67,156 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |     |                          | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 89,39 [m <sup>3</sup> ]           | 13 520         | 10 008                   | -3 512         |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          | 217,96                                           | 15 340                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 9,88 [GJ]                         | 6 136          | 11 184                   | -4 156         |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 14,83 [GJ]                        | 9 204          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,61 [GJ]                         | 1 623          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 10,16 [GJ]                        | 6 306          | 8 304                    | -9 828         |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                                            |                              | 168,97                | 67,46 [m <sup>3</sup> ]           | 10 203         |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 1 680                    | -379           |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O   | 31,44 [O]                |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 359            | 2 880                    | 2 521          |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO  |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 296                    | -704           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   | <b>51 410</b>  | <b>35 352</b>            | <b>-16 058</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 200                 | -1 504      |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 980                 | 7 320          | -3 660      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -21 222 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 70,38 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/5 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Dočekal Petr       | variabilní symbol                     | 2029  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 56,22 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,438 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 32,469 | 112,992 | 80,523 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 27,031 | 83,562  | 56,531 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 80,17 [m <sup>3</sup> ]           | 12 126         | 3 784                    | -8 342         |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 12 254                                       | 100,00                       |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 7,90 [GJ]                         | 4 901          | 12 293                   | 40             |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 11,84 [GJ]                        | 7 352          |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 2,09 [GJ]                         | 1 296          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 8,55 [GJ]                         | 5 309          | 9 353                    | -5 841         |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 142,24                       |                       | 56,79 [m <sup>3</sup> ]           | 8 589          |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 2,44 [O]                          | 1 674          | 1 892                    | 218            |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                              |                       | 2,44 [O]                          | 292            | 3 244                    | 2 952          |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | Eo                          |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 2,44 [O]                          | 1 626          | 1 460                    | -166           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   | <b>43 165</b>  | <b>32 026</b>            | <b>-11 139</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 406                 | -298        |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 772                  | 8 052          | -720        |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -12 157 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 56,22 m<sup>2</sup>  
Eo - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet  
SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději  
však do 4 měsíců ode dne doručení  
vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                        |                                |       |
|------------------|------------------------|--------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/6     |                                |       |
| vlastník bytu/NB | Khunová Miroslava Mgr. | variabilní symbol              | 2030  |
|                  |                        | podlahová plocha PP [m²]       | 87,49 |
|                  |                        | průměrný počet osob za rok (O) | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 11,352 | 39,062 | 27,710 |
| studená voda [m³]                | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 4,586  | 17,906 | 13,320 |
| teplá voda [m³]                  | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                        |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                        |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m³]                      | 151,25 [Kč/m³]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m³]                      | 151,25 [Kč/m³]         | Ms             | 765,36 [m³]                                      |                              |                       | 27,59 [m³]                        | 4 173          | 3 112                    | -1 061       |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]         |                |                                                  | 217,96                       | 19 069                | 100,00                            |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m²]          | ZP             | 912,40 [m²]                                      |                              |                       | 12,29 [GJ]                        | 7 628          | 18 020                   | -1 049       |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m²]         | ZP             | 912,40 [m²]                                      |                              |                       | 18,43 [GJ]                        | 11 441         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m²]          | PP             | 901,95 [m²]                                      |                              |                       | 3,25 [GJ]                         | 2 017          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m³]          | Mt             | 516,67 [m³]                                      |                              |                       | 2,02 [GJ]                         | 1 251          | 10 768                   | 5 476        |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m³]                      | 151,25 [Kč/m³]         |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                      |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m³]                      | 151,25 [Kč/m³]         | Mt             | 516,67 [m³]                                      | 39,74                        | 33,51                 | 13,38 [m³]                        | 2 024          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]          | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 2 178                    | 805          |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]          | O              | 31,44 [O]                                        |                              |                       | 2,00 [O]                          | 240            | 3 735                    | 3 495        |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]          | E              |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                        | EO             |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]          | O              | 164,53 [O]                                       |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 681                    | 348          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]            | B              | 72,00 [B]                                        |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                        |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>31 480</b>  | <b>39 494</b>            | <b>8 014</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 150                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 644                 | 11 796         | -1 848      |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 5 612 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,49 m²  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m²]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m³]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/7 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Žák Adam Ing.      | variabilní symbol                     | 2031  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 69,28 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 25,344 | 89,305 | 63,961 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 19,820 | 75,156 | 55,336 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                              |                       |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 63,68 [m <sup>3</sup> ]           | 9 632          | 7 272                    | -2 360      |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 15 100                                       | 100,00                       |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 9,73 [GJ]                         | 6 040          | 16 512                   | 1 412       |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 14,60 [GJ]                        | 9 060          |                          |             |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 2,57 [GJ]                         | 1 597          |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                              |                       | 8,37 [GJ]                         | 5 196          | 12 456                   | -2 744      |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 139,23                       |                       | 55,59 [m <sup>3</sup> ]           | 8 407          |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461         |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                              |                       | 3,00 [O]                          | 359            | 4 320                    | 3 961       |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                              |                       |                                   | <b>44 350</b>  | <b>45 024</b>            | <b>674</b>  |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 812                 | 10 812         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 770 |
|-------------|-----------|-----|
|-------------|-----------|-----|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 69,28 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/8 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Hubálek Jiří       | variabilní symbol                     | 2032  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 56,66 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 37,375 | 112,086 | 74,711 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 17,250 | 51,523  | 34,273 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                     |                       |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                     |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS [%] | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                     |                       | 74,38 [m <sup>3</sup> ]           | 11 250         | 8 496                    | -2 754      |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 12 349                                       | 100,00              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                     |                       | 7,96 [GJ]                         | 4 940          | 13 500                   | 1 150       |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                     |                       | 11,94 [GJ]                        | 7 410          |                          |             |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                     |                       | 2,10 [GJ]                         | 1 306          |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                     |                       | 5,18 [GJ]                         | 3 218          | 8 304                    | -1 427      |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 86,23               |                       | 34,43 [m <sup>3</sup> ]           | 5 207          |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307         |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 240            | 2 880                    | 2 640       |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                     |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                     |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                     |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                     |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                     |                       |                                   | <b>36 277</b>  | <b>36 156</b>            | <b>-121</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 844                  | 8 844          | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -25 |
|-------------|------------|-----|
|-------------|------------|-----|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 56,66 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                       |                                       |       |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/9                    |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Forman Jan Ing. a Formanová Irena | variabilní symbol                     | 2033  |
|                  |                                       | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,13 |
|                  |                                       | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |         |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|---------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 59,977 | 165,203 | 105,226 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |         |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 37,625 | 116,789 | 79,164  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |         |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000   |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 104,76 [m <sup>3</sup> ]          | 15 845         | 17 784                   | 1 939       |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 18 991                                       | 100,00          |                 |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 12,24 [GJ]                        | 7 596          |                          |             |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 18,36 [GJ]                        | 11 394         | 20 760                   | 1 770       |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 3,24 [GJ]                         | 2 009          |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 11,98 [GJ]                        | 7 434          |                          |             |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   |                | 12 456                   | -9 014      |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 199,19          |                 | 79,52 [m <sup>3</sup> ]           | 12 027         |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                 | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461         |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                 |                 | 3,00 [O]                          | 359            | 4 320                    | 3 961       |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                 | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>60 723</b>  | <b>59 784</b>            | <b>-939</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 596                 | 13 596         | 0           |

|                    |                   |             |
|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>nedoplatek</b> | <b>-843</b> |
|--------------------|-------------------|-------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,13 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                    |                                       |       |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/10                |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | SJM Khalaila lyad a Khalaila Elona | variabilní symbol                     | 2034  |
|                  |                                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 70,23 |
|                  |                                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 21,102 | 108,781 | 87,679 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 15,375 | 77,977  | 62,602 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                      |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>   |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                |                              |                       | 87,29 [m <sup>3</sup> ]           | 13 203         | 16 272                   | 3 069        |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 15 307                         | 100,00                       |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                |                              |                       | 9,86 [GJ]                         | 6 123          |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                |                              |                       | 14,80 [GJ]                        | 9 184          | 16 740                   | 1 433        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                |                              |                       | 2,61 [GJ]                         | 1 619          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                |                              |                       | 9,47 [GJ]                         | 5 879          | 12 456                   | -4 553       |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                | 157,51                       |                       | 62,88 [m <sup>3</sup> ]           | 9 511          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461          |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 359            | 4 320                    | 3 961        |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                |                              |                       |                                   | <b>49 937</b>  | <b>54 252</b>            | <b>4 315</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 10 956                 | 10 956         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 4 411 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 70,23 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |  |                                       |
|------------------|---------------------|--|---------------------------------------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/11 |  |                                       |
| vlastník bytu/NB | Doležal Josef JUDr. |  | variabilní symbol                     |
|                  |                     |  | 2035                                  |
|                  |                     |  | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] |
|                  |                     |  | 57,02                                 |
|                  |                     |  | průměrný počet osob za rok (O)        |
|                  |                     |  | 2,000                                 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 17,266 | 50,789 | 33,523 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 10,649 | 33,766 | 23,117 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |     |                          | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 33,38 [m <sup>3</sup> ]           | 5 048          | 13 008                   | 7 960         |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          | 217,96                                           | 12 428                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,01 [GJ]                         | 4 971          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,01 [GJ]                        | 7 457          | 13 584                   | 1 156         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,12 [GJ]                         | 1 315          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 3,50 [GJ]                         | 2 171          | 8 304                    | 1 306         |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                                            |                              | 58,17                 | 23,22 [m <sup>3</sup> ]           | 3 512          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307           |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O   | 31,44 [O]                |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 240            | 2 880                    | 2 640         |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO  |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   | <b>27 420</b>  | <b>40 752</b>            | <b>13 332</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 892                  | 8 892          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 13 428 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 57,02 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/12 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Šolc David Bc.      | variabilní symbol                     | 2036  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,01 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 9,398 | 40,203 | 30,805 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,227 | 29,797 | 22,570 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                |                          | za byt/NB                      |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | spotřeba <sup>5)</sup>   | srovnání s RPS <sup>3)</sup>   |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                          |                                |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms             | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                |                              |                       | 30,67 [m <sup>3</sup> ]           | 4 639          | 19 152                   | 14 513        |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                |                          | 217,96                         | 18 747                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP             | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                |                              |                       | 12,08 [GJ]                        | 7 499          | 20 496                   | 1 749         |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP             | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                |                              |                       | 18,12 [GJ]                        | 11 248         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                |                          |                                |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP             | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                |                              |                       | 3,19 [GJ]                         | 1 983          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt             | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                |                              |                       | 3,41 [GJ]                         | 2 119          | 12 456                   | 4 925         |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                          |                                |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                |                          |                                |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt             | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                          |                              | 56,79                 | 22,67 [m <sup>3</sup> ]           | 3 429          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 2 520                    | 461           |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O              | 31,44 [O]                |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 359            | 4 320                    | 3 961         |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                          |                                |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                          |                                |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]               |                                |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 944                    | -56           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                |                                |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                |                          |                                |                              |                       |                                   | <b>35 335</b>  | <b>60 888</b>            | <b>25 553</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 416                 | 13 416         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 25 649 |
|-------------|-----------|--------|
|-------------|-----------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,01 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                             |                                       |       |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/13         |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Čs. rybářský svaz | variabilní symbol                     | 2091  |
|                  |                             | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 52,24 |
|                  |                             | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 4,297 | 6,875 | 2,578 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,242 | 9,242 | 9,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |     |                          | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena             | dle | celkový součet           | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms  | 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 2,57 [m <sup>3</sup> ]            | 388            | 212                      | -176          |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          | 217,96                                           | 11 386                       | 120,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,80 [GJ]                         | 5 465          | 11 000                   | -2 663        |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP  | 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 13,21 [GJ]                        | 8 198          |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP  | 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,94 [GJ]                         | 1 204          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                                                  |                              |                       | 1,36 [GJ]                         | 845            | 3 670                    | 254           |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             | N   |                          |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt  | 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                                            |                              | 22,65                 | 9,04 [m <sup>3</sup> ]            | 1 367          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 0                        | -686          |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O   | 31,44 [O]                |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E   |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO  |                          |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O   | 164,53 [O]               |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 0                        | -667          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B   | 72,00 [B]                |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |     |                          |                                                  |                              |                       |                                   | <b>18 820</b>  | <b>14 882</b>            | <b>-3 938</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                 |     |                | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----|----------------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena | dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J] | J   | 80,00 [J]      | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 30 000                 | 26 518         | -3 482      |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -12 124 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 62,69 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                    |                                       |       |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/společné prostory |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Josef Crhan              | variabilní symbol                     | 2092  |
|                  |                                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 7,00  |
|                  |                                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |         |         |       |
|----------------------------------|-------|-------|---------|---------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   | 0,000 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000   | 0,000   | 0,000 |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 287,110 | 287,110 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                 |                                |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                                | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[Kč] <sup>6)</sup> |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 0                                            | 0,00            |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 0,00            |                                | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 686            | 111                      | -575        |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                           |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [kWh]                        | 0              | 1 330                    | 1 330       |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 667            | 111                      | -556        |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   | <b>1 353</b>   | <b>1 552</b>             | <b>199</b>  |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |                  | za byt/NB   |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    | 0,00 [J]         | 0           | 0                     | 0           |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 8 400                  | 7 760          | -640        |

|                    |                   |             |
|--------------------|-------------------|-------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>nedoplatek</b> | <b>-441</b> |
|--------------------|-------------------|-------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 0,00 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                    |                                       |       |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1482/41/společné prostory |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) PAN engineering s.r.o.   | variabilní symbol                     | 2093  |
|                  |                                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 8,30  |
|                  |                                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,805 | 39,297 | 38,492 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 63,020 | 63,020 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                             |                        | za byt/NB                                    |                 |                                |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet              | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                                | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[Kč] <sup>6)</sup> |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1482</b>       | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 115 251,30                | 762,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 765,36 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 38,32 [m <sup>3</sup> ]           | 5 796          | 0                        | -5 796        |
| <b>teplo pro vytápění 1482</b> | 198 864,39                | 320,359 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             | 217,96                 | 0                                            | 0,00            |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 79 545,76                 | 128,144 [GJ]                      | 87,18 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0             |
| podíl Ss 60%                   | 119 318,63                | 192,215 [GJ]                      | 130,77 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 912,40 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>teplo pro ohřev TV 1482</b> | 69 312,90                 | 111,659 [GJ]                      | 620,76 [Kč/GJ]              |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 20 793,87                 | 33,498 [GJ]                       | 23,05 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 901,95 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0             |
| podíl Ss 70%                   | 48 519,03                 | 78,161 [GJ]                       | 93,91 [Kč/m <sup>3</sup> ]  | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>vodné pro TV 1482</b>       | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 78 497,94                 | 519,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,25 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 516,67 [m <sup>3</sup> ] | 39,74                  |                                              | 0,00            |                                | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 686            | 365                      | -321          |
| <b>společná elektřina 1482</b> | 3 766,17                  |                                   | 119,80 [Kč/O]               | O 31,44 [O]                 |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 120            | 1 459                    | 1 339         |
| <b>elektřina podružný 1482</b> | 1 001,54                  |                                   | 15,89 [Kč/kWh]              | E                           |                        |                                              |                 |                                | 63,02 [kWh]                       | 1 002          | 0                        | -1 002        |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                          |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 667            | 851                      | 184           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                 |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                             |                        |                                              |                 |                                |                                   | <b>8 271</b>   | <b>2 675</b>             | <b>-5 596</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,00 [J]         | 0           | 0                     | 0           |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 9 960                  | 10 094         | 134         |

|                    |                   |               |
|--------------------|-------------------|---------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>nedoplatek</b> | <b>-5 462</b> |
|--------------------|-------------------|---------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 0,00 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.

dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/1 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Roubalová Blanka   | variabilní symbol                     | 1037  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 85,31 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 4,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |         |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|---------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 55,039 | 148,875 | 93,836 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 29,335 | 90,922  | 61,587 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000   |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000   | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 91,76 [m <sup>3</sup> ]           | 13 891         | 5 879                    | -8 012        |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                 | 18 456                                       | 100,00          |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 11,93 [GJ]                        | 7 382          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 17,90 [GJ]                        | 11 074         | 21 888                   | 3 432         |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 2,39 [GJ]                         | 1 478          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 12,25 [GJ]                        | 7 580          | 13 412                   | -5 087        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                  |                                              | 266,19          |                 | 62,37 [m <sup>3</sup> ]           | 9 441          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 4,00 [O]                          | 2 745          | 2 713                    | -32           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                        |                                              |                 |                 | 4,00 [O]                          | 794            | 4 652                    | 3 858         |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 4,00 [O]                          | 2 667          | 2 093                    | -574          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>57 052</b>  | <b>50 637</b>            | <b>-6 415</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>správa</b>         | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 5 169                 | 465         |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| <b>nájem</b>                                                          | 13 308                 | 14 330         | 1 022       |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -6 928 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 85,31 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/2 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Klimeš Vladimír    | variabilní symbol                     | 1038  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 41,20 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 13,875 | 34,094 | 20,219 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 7,718  | 12,703 | 4,985  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 19,77 [m <sup>3</sup> ]           | 2 993          | 5 772                    | 2 779        |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 8 913                        | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,76 [GJ]                         | 3 565          | 9 816                    | 903          |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,65 [GJ]                         | 5 348          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,15 [GJ]                         | 714            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,99 [GJ]                         | 614            | 4 152                    | 2 060        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 21,55                 | 5,05 [m <sup>3</sup> ]            | 764            |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 440                    | 1 241        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>15 550</b>  | <b>22 668</b>            | <b>7 118</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 432                  | 6 432          | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 7 214 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 41,20 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/3 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Vrbická Milada     | variabilní symbol                     | 1039  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,66 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 10,305 | 30,281 | 19,976 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 2,930  | 9,508  | 6,578  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 19,53 [m <sup>3</sup> ]           | 2 957          | 1 896                    | -1 061       |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 18 965                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,26 [GJ]                        | 7 586          | 20 892                   | 1 927        |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,39 [GJ]                        | 11 379         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 519          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,31 [GJ]                         | 810            | 4 152                    | 815          |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 28,43                 | 6,66 [m <sup>3</sup> ]            | 1 008          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 440                    | 1 241        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>26 811</b>  | <b>29 868</b>            | <b>3 057</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>96</b>             |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 680                 | 13 680         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 153 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,66 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/4 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Klindera Jan       | variabilní symbol                     | 1040  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,40 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 6,000 | 17,492 | 11,492 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 2,843 | 8,453  | 5,610  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                |                            | za byt/NB                                    |                               |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet | spotřeba <sup>5)</sup>     | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                               |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                |                            | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N<br>Ms        | 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                               |                       | 11,24 [m <sup>3</sup> ]           | 1 701          | 948                      | -753         |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              | ZP             | 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] | 216,34                                       | 18 692                        | 100,00                | 12,09 [GJ]                        | 7 477          | 20 592                   | 1 900        |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] |                |                            |                                              |                               |                       | 18,13 [GJ]                        | 11 215         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              | PP             | 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                              |                               |                       | 2,42 [GJ]                         | 1 497          | 4 152                    | 1 105        |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>2</sup> ] | Mt             | 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                              |                               |                       | 1,12 [GJ]                         | 690            |                          |              |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | N<br>Mt        | 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                        | 24,25                         |                       | 5,68 [m <sup>3</sup> ]            | 860            |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                             |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                |                            |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                 |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O              | 21,50 [O]                  |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 440                    | 1 241        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E              |                            |                                              |                               |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO             |                            |                                              |                               |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O              | 164,53 [O]                 |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B              | 72,00 [B]                  |                                              |                               |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                |                            |                                              |                               |                       |                                   | <b>24 992</b>  | <b>28 620</b>            | <b>3 628</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 476                 | 13 476         | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 3 724 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,40 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/5 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Kurková Jiřina     | variabilní symbol                     | 1041  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 41,23 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,109 | 0,109 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,086 | 0,086 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,11 [m <sup>3</sup> ]            | 16             | 860                      | 844           |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 8 920                        | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 5,77 [GJ]                         | 3 568          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 8,65 [GJ]                         | 5 352          | 3 541                    | -5 379        |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,15 [GJ]                         | 714            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,02 [GJ]                         | 11             | 1 496                    | 758           |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 0,37                  | 0,09 [m <sup>3</sup> ]            | 13             |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 303                      | -383          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 519                      | 320           |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 233                      | -434          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>11 226</b>  | <b>6 952</b>             | <b>-4 274</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 1 730                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-2 974</b>         |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 432                  | 2 318          | -4 114      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -11 362 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 41,23 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplaťte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb. dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/6  |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Rosenbaumová Helena | variabilní symbol                     | 1042  |
|                  |                     | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,91 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 16,140 | 50,312 | 34,172 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 9,742  | 32,031 | 22,289 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 33,42 [m <sup>3</sup> ]           | 5 059          | 3 588                    | -1 471        |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 19 019                       | 100,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,30 [GJ]                        | 7 607          | 20 952                   | 1 934         |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,45 [GJ]                        | 11 411         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,46 [GJ]                         | 1 523          |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 4,43 [GJ]                         | 2 743          | 4 152                    | -3 531        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 96,34                 | 22,57 [m <sup>3</sup> ]           | 3 417          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 440                    | 1 241         |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>33 312</b>  | <b>31 620</b>            | <b>-1 692</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 716                 | 13 716         | 0           |

|                    |                   |               |
|--------------------|-------------------|---------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>nedoplatek</b> | <b>-1 596</b> |
|--------------------|-------------------|---------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,91 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/7 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Holubcová Eva      | variabilní symbol                     | 1043  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,53 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 9,742 | 28,625 | 18,883 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 3,820 | 13,133 | 9,313  |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 18,47 [m <sup>3</sup> ]           | 2 795          | 3 780                    | 985          |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 18 936                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,24 [GJ]                        | 7 575          | 20 856                   | 1 919        |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,37 [GJ]                        | 11 362         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 516          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 1,85 [GJ]                         | 1 146          | 4 152                    | 62           |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 40,25                 | 9,43 [m <sup>3</sup> ]            | 1 428          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 840                      | 154          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 440                    | 1 241        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 648                      | -19          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>27 374</b>  | <b>31 716</b>            | <b>4 342</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 656                 | 13 656         | 0           |

|                    |                  |              |
|--------------------|------------------|--------------|
| <b>CELKEM [Kč]</b> | <b>přeplatek</b> | <b>4 438</b> |
|--------------------|------------------|--------------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,53 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/8 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Vlček Ivan         | variabilní symbol                     | 1044  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 42,17 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 7,047 | 25,039 | 17,992 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 5,047 | 17,508 | 12,461 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  | Ms  | 439,72 [m³]    |                                                  |                              |                       | 17,59 [m³]                        | 2 664          | 3 648                    | 984          |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]  |     |                | 216,34                                           | 9 123                        | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m²]   | ZP  | 1 011,00 [m²]  |                                                  |                              |                       | 5,90 [GJ]                         | 3 649          | 10 044                   | 921          |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m²]  | ZP  | 1 011,00 [m²]  |                                                  |                              |                       | 8,85 [GJ]                         | 5 474          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m²]   | PP  | 986,27 [m²]    |                                                  |                              |                       | 1,18 [GJ]                         | 731            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m³]  | Mt  | 323,91 [m³]    |                                                  |                              |                       | 2,48 [GJ]                         | 1 534          | 8 304                    | 4 129        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  | Mt  | 323,91 [m³]    | 23,14                                            |                              | 53,86                 | 12,62 [m³]                        | 1 910          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]   | O   | 21,50 [O]      |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 397            | 2 880                    | 2 483        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>19 065</b>  | <b>27 852</b>            | <b>8 787</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 576                  | 6 576          | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 8 883 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 42,17 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                    |                                       |       |
|------------------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/9 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Hubáčková Věra     | variabilní symbol                     | 1045  |
|                  |                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 86,49 |
|                  |                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 3,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 13,258 | 65,227 | 51,969 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 18,000 | 94,727 | 76,727 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |                |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]    |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |                |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 50,82 [m <sup>3</sup> ]           | 7 693          | 2 629                    | -5 064         |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 18 711                       | 100,00                |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,10 [GJ]                        | 7 485          | 16 716                   | -1 996         |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,15 [GJ]                        | 11 227         |                          |                |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,42 [GJ]                         | 1 498          |                          |                |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 15,27 [GJ]                        | 9 443          | 6 737                    | -15 966        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |                |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 331,63                | 77,70 [m <sup>3</sup> ]           | 11 762         |                          |                |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 059          | 1 363                    | -696           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 596            | 2 336                    | 1 740          |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0              |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0              |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,00 [O]                          | 2 000          | 1 051                    | -949           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0              |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>53 763</b>  | <b>30 832</b>            | <b>-22 931</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 3 894                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-810</b>           |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 488                 | 10 943         | -2 545      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -26 286 |
|-------------|------------|---------|
|-------------|------------|---------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,49 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                      |  |                                       |
|------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/10                  |  |                                       |
| vlastník bytu/NB | SJ Hortík Tomáš a Hortíková Ela Ing. |  | variabilní symbol                     |
|                  |                                      |  | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] |
|                  |                                      |  | průměrný počet osob za rok (O)        |
|                  |                                      |  | 1046                                  |
|                  |                                      |  | 86,57                                 |
|                  |                                      |  | 3,504                                 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 26,836 | 81,227 | 54,391 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 21,218 | 58,930 | 37,712 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 53,19 [m <sup>3</sup> ]           | 8 052          | 6 061                    | -1 991       |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 18 729                       | 100,00                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 12,11 [GJ]                        | 7 492          | 18 999                   | 270          |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 18,17 [GJ]                        | 11 237         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 2,42 [GJ]                         | 1 500          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 7,50 [GJ]                         | 4 642          | 16 007                   | 4 084        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 163,00                | 38,19 [m <sup>3</sup> ]           | 5 781          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,50 [O]                          | 2 405          | 3 238                    | 833          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 3,50 [O]                          | 696            | 5 552                    | 4 856        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 3,50 [O]                          | 2 336          | 2 498                    | 162          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | <b>44 141</b>  | <b>52 355</b>            | <b>8 214</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 421                 |
|                       |                     |                     |                |  |                  |             | <b>-283</b>           |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 500                 | 12 434         | -1 066      |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 6 865 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 86,57 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                        |                                       |       |
|------------------|------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/11    |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Khunová Miroslava Mgr. | variabilní symbol                     | 1047  |
|                  |                        | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 42,41 |
|                  |                        | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 25,195 | 76,812 | 51,617 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 13,796 | 55,891 | 42,095 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                               |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                               |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                               |                       | 50,48 [m <sup>3</sup> ]           | 7 641          | 7 485                    | -156          |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                 | 9 175                                        | 100,00                        |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                               |                       | 5,93 [GJ]                         | 3 670          |                          |               |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                               |                       | 8,90 [GJ]                         | 5 505          | 9 549                    | 374           |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                        |                                              |                               |                       | 1,19 [GJ]                         | 735            |                          |               |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                               |                       | 8,38 [GJ]                         | 5 181          | 3 924                    | -8 445        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                  |                                              | 181,95                        |                       | 42,63 [m <sup>3</sup> ]           | 6 453          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 794                      | 108           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                        |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 199            | 1 361                    | 1 162         |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                               |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                               |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                               |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 613                      | -54           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                               |                       | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                               |                       |                                   | <b>30 737</b>  | <b>23 726</b>            | <b>-7 011</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 537                 | -167        |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 6 612                  | 6 249          | -363        |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -7 541 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 42,41 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviros, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviros.cz, enviros@enviros.cz, www.enviros.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                     |                                       |       |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/12 |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | Mašek Vojtěch       | variabilní symbol                     | 1048  |
|                  | Mašková Dagmar Mgr. | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 87,73 |
|                  |                     | průměrný počet osob za rok (O)        | 2,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 24,750 | 63,047 | 38,297 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 12,492 | 44,461 | 31,969 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000  | 0,000  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                 |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                 | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[%] |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 37,45 [m <sup>3</sup> ]           | 5 669          | 9 096                    | 3 427        |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                 | 18 980                                       | 100,00          |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 12,27 [GJ]                        | 7 592          | 20 904                   | 1 924        |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                 | 18,41 [GJ]                        | 11 388         |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 2,46 [GJ]                         | 1 520          |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                 | 6,36 [GJ]                         | 3 935          | 8 304                    | -2 052       |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                  |                                              | 138,18          |                 | 32,37 [m <sup>3</sup> ]           | 4 901          |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 1 373          | 1 680                    | 307          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 397            | 2 880                    | 2 483        |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                 | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                 | 2,00 [O]                          | 1 333          | 1 296                    | -37          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                 | 1,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                 |                                   | <b>38 108</b>  | <b>44 160</b>            | <b>6 052</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 1,00 [J]         | 4 704       | 4 800                 | 96          |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 13 680                 | 13 680         | 0           |
|                                                                       | 0                      | 0              | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 6 148 |
|-------------|-----------|-------|
|-------------|-----------|-------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 87,73 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)



**Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025**  
Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                            |                                       |       |
|------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/13+14     |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) PROMICRA, s.r.o. | variabilní symbol                     | 1091  |
|                  |                            | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 94,86 |
|                  |                            | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

**SLUŽBY**

**odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB**

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |        |        |        |
|----------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 11,508 | 37,953 | 26,477 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,023  | 0,055  |        |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 6,421  | 18,547 | 12,290 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,016  | 0,180  |        |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000  | 0,000  | 0,000  |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                 |     |                | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |               |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----|----------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena | dle | celkový součet | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]   |
|                                |                           |                                   |                 |     |                | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |               |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  | Ms  | 439,72 [m³]    |                                                  |                              |                       | 25,89 [m³]                        | 3 920          | 3 812                    | -108          |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]  |     |                | 216,34                                           | 20 522                       | 120,00                |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m²]   | ZP  | 1 011,00 [m²]  |                                                  |                              |                       | 15,92 [GJ]                        | 9 851          | 22 444                   | -2 183        |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m²]  | ZP  | 1 011,00 [m²]  |                                                  |                              |                       | 23,89 [GJ]                        | 14 776         |                          |               |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m²]   | PP  | 986,27 [m²]    |                                                  |                              |                       | 2,66 [GJ]                         | 1 643          | 4 122                    | -918          |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m³]  | Mt  | 323,91 [m³]    |                                                  |                              |                       | 2,45 [GJ]                         | 1 513          |                          |               |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  |     |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   |                 | N   |                |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |               |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m³]                      | 151,39 [Kč/m³]  | Mt  | 323,91 [m³]    | 23,14                                            |                              | 53,12                 | 12,45 [m³]                        | 1 884          |                          |               |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 686            | 357                      | -329          |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]   | O   | 21,50 [O]      |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]   | E   |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0             |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                 | Eo  |                |                                                  |                              |                       | 0,00 [Eo]                         | 0              | 0                        | 0             |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]   | O   | 164,53 [O]     |                                                  |                              |                       | 1,00 [O]                          | 667            | 357                      | -310          |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]     | B   | 72,00 [B]      |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0             |
|                                |                           |                                   |                 |     |                |                                                  |                              |                       |                                   | <b>34 940</b>  | <b>31 092</b>            | <b>-3 848</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |           | za byt/NB        |             |                       |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-----------------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |           | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J              | 80,00 [J] | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     |

**SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ**

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 0                      | 0              | 0           |
|                                                                       | 150 000                | 148 908        | -1 092      |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -9 644 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 113,83 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                 |                                       |       |
|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/15             |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) A.D. Creative, s.r.o. | variabilní symbol                     | 1092  |
|                  |                                 | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 28,80 |
|                  |                                 | průměrný počet osob za rok (O)        | 1,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,289 | 0,289 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,008 | 0,211 | 0,203 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |       |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               |                        | za byt/NB                                    |                 |                                |                                   |                |                          |              |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>1)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | spotřeba <sup>5)</sup> | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                 |                 |                                | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč]  |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        | náklad <sup>4)</sup> /<br>[Kč] <sup>6)</sup> | součin<br>s RPS | srovnání<br>[Kč] <sup>6)</sup> |                                   |                |                          |              |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                                | 0,28 [m <sup>3</sup> ]            | 43             | 534                      | 491          |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                 | 6 231                                        | 120,00          |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 4,83 [GJ]                         | 2 991          | 6 113                    | -1 364       |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                        |                                              |                 |                                | 7,25 [GJ]                         | 4 486          |                          |              |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                        |                                              |                 |                                | 0,81 [GJ]                         | 499            |                          |              |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                        |                                              |                 |                                | 0,04 [GJ]                         | 25             | 3 698                    | 3 143        |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   |                |                          |              |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                  |                                              | 0,88            |                                | 0,21 [m <sup>3</sup> ]            | 31             |                          |              |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 686            | 748                      | 62           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0            |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0            |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                        |                                              |                 |                                | 1,00 [O]                          | 667            | 0                        | -667         |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                        |                                              |                 |                                | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0            |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                        |                                              |                 |                                |                                   | <b>9 428</b>   | <b>11 093</b>            | <b>1 665</b> |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |                  | za byt/NB   |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    | 1,00 [J]         | 4 704       | 0                     | -4 704      |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 45 600                 | 40 611         | -4 989      |

| CELKEM [Kč] | nedoplatek | -8 028 |
|-------------|------------|--------|
|-------------|------------|--------|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20    **Nedoplatek zaplatte na bankovní účet SVJ nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 34,56 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)

# Roční vyúčtování služeb a příspěvků na správu domu a pozemku a ostatních plnění za období 1.1.2025 - 31.12.2025

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

|                  |                                    |                                       |       |
|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| číslo bytu/NB    | Evropská 1483/39/společné prostory |                                       |       |
| vlastník bytu/NB | (nájemce) Čížík                    | variabilní symbol                     | 1093  |
|                  |                                    | podlahová plocha PP [m <sup>2</sup> ] | 4,00  |
|                  |                                    | průměrný počet osob za rok (O)        | 0,000 |

## SLUŽBY

### odečet vodoměrů, elektroměru v bytě/NB

počáteční stav    koncový stav    počáteční stav    koncový stav    celkem

|                                  |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| studená voda [m <sup>3</sup> ]   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| teplá voda [m <sup>3</sup> ]     | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| náměr podružného elektroměru (E) |       |       | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| SLUŽBY <sup>2)</sup>           | za celý dům <sup>2)</sup> |                                   |                             |                               | za byt/NB                                        |                              |                       |                                   |                |                          |             |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|--------------------------|-------------|
|                                | celkový<br>náklad [Kč]    | celková<br>spotřeba <sup>3)</sup> | jednotková cena<br>dle      | celkový součet                | srovnání s RPS <sup>3)</sup>                     |                              |                       | spotřeba<br>bytu/NB <sup>7)</sup> | náklad<br>[Kč] | zaplacené<br>zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
|                                |                           |                                   |                             |                               | náklad <sup>4)</sup> /<br>spotřeba <sup>5)</sup> | součin<br>[Kč] <sup>6)</sup> | srovnání<br>s RPS [%] |                                   |                |                          |             |
| <b>studená voda 1483</b>       | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 65 095,77                 | 430,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Ms 439,72 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro vytápění 1483</b> | 218 722,32                | 353,575 [GJ]                      | 618,60 [Kč/GJ]              |                               | 216,34                                           | 0                            | 0,00                  |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 40%                   | 87 488,93                 | 141,430 [GJ]                      | 86,54 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 60%                   | 131 233,39                | 212,145 [GJ]                      | 129,81 [Kč/m <sup>2</sup> ] | ZP 1 011,00 [m <sup>2</sup> ] |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>teplo pro ohřev TV 1483</b> | 56 951,05                 | 92,064 [GJ]                       | 618,60 [Kč/GJ]              |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 30%                   | 17 085,31                 | 27,619 [GJ]                       | 17,32 [Kč/m <sup>2</sup> ]  | PP 986,27 [m <sup>2</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| podíl Ss 70%                   | 39 865,73                 | 64,445 [GJ]                       | 123,08 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   |                                                  |                              |                       | 0,00 [GJ]                         | 0              |                          |             |
| <b>vodné pro TV 1483</b>       | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Zs 0%                    |                           |                                   | N                           |                               |                                                  |                              |                       |                                   |                |                          |             |
| podíl Ss 100%                  | 49 654,44                 | 328,000 [m <sup>3</sup> ]         | 151,39 [Kč/m <sup>3</sup> ] | Mt 323,91 [m <sup>3</sup> ]   | 23,14                                            |                              | 0,00                  | 0,00 [m <sup>3</sup> ]            | 0              |                          |             |
| <b>úklid</b>                   | 112 932,00                |                                   | 686,37 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>společná elektřina 1483</b> | 4 269,21                  |                                   | 198,53 [Kč/O]               | O 21,50 [O]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina podružný 1483</b> | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/kWh]               | E                             |                                                  |                              |                       | 0,00 [kWh]                        | 0              | 0                        | 0           |
| <b>elektřina samost. elměr</b> | 25 893,91                 |                                   |                             | EO                            |                                                  |                              |                       | 0,00 [EO]                         | 0              | 0                        | 0           |
| <b>odvoz odpadu</b>            | 109 701,38                |                                   | 666,74 [Kč/O]               | O 164,53 [O]                  |                                                  |                              |                       | 0,00 [O]                          | 0              | 0                        | 0           |
| <b>společná anténa</b>         | 0,00                      |                                   | 0,00 [Kč/B]                 | B 72,00 [B]                   |                                                  |                              |                       | 0,00 [B]                          | 0              | 0                        | 0           |
|                                |                           |                                   |                             |                               |                                                  |                              |                       |                                   | 0              | 0                        | 0           |

| SPRÁVA DOMU A POZEMKU | za celý dům         |                     |                |  | za byt/NB        |             |                       |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|--|------------------|-------------|-----------------------|-------------|
|                       | celkový náklad [Kč] | jednotková cena dle | celkový součet |  | spotřeba bytu/NB | náklad [Kč] | zaplacené zálohy [Kč] | rozdíl [Kč] |
| správa                | 376 297,52          | 4 703,72 [Kč/J]     | J 80,00 [J]    |  | 0,00 [J]         | 0           | 0                     | 0           |

## SPRÁVA DOMU A POZEMKU, OSTATNÍ PLNĚNÍ

| správa domu a pozemku: dlouhodobá záloha - fond oprav (nevypovídá se) | za byt/NB              |                |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------------|
|                                                                       | předepsané platby [Kč] | zaplacené [Kč] | rozdíl [Kč] |
| nájem                                                                 | 4 800                  | 4 800          | 0           |

| CELKEM [Kč] | přeplatek | 0 |
|-------------|-----------|---|
|-------------|-----------|---|

B - počet bytů    Mt - náměr vodoměrů TV    Ss - spotřební složka    koeficient pro přepočítání ZP: 1,20  
E - náměr podružného elektroměru    N - nepočítá se    SV - studená voda    ZP bytu/NB: 0,00 m<sup>2</sup>  
EO - elektřina v odběrném místě    NB - nebytový prostor    TV - teplá voda  
J - počet jednotek    O - průměrný počet osob za rok    ZP - započitatelná PP  
Ms - náměr vodoměrů SV    PP - podlahová plocha    Zs - základní složka

**Přeplatek Vám bude vrácen nejpozději do 31.8.2026, nejpozději však do 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování.**

<sup>1)</sup> v případě SV a vody pro přípravu TV se jedná o spotřebu na patním vodoměru

<sup>2)</sup> SV, teplo, TV, společná elektřina jsou rozúčtovány za každý vchod zvlášť

<sup>3)</sup> RPS (referenční příjemce služeb) dle vyhl. č. 269/2015 Sb.

<sup>4)</sup> náklad na vytápění referenčního příjemce služeb [Kč/m<sup>2</sup>]

<sup>5)</sup> spotřeba společně připravované teplé vody referenčním příjemcem služeb [m<sup>3</sup>]

<sup>6)</sup> součin nákladů z bodu 4) a započitatelné podlahové plochy jednotky daného vlastníka (nájemce)

<sup>7)</sup> u SV a TV se jedná o přepočtenou spotřebu dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015 Sb.    dne: \_\_\_\_\_ převzal: \_\_\_\_\_

Kontaktní údaje pro veřejnost nejméně jednoho energetického konsultačního a informačního střediska: Enviro, s.r.o., Praha 10, Dykova 53/10, tel. 284007498, office@enviro.cz, enviro@enviro.cz, www.enviro.cz

Další informace o energetických konsultačních a informačních střediscích: Energetická konsultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti: <https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů: Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Vyúčtování vyhotoveno dne 27.6.2026.

Vyhotovil: DAU plus s.r.o., IČ 07874227, [dau@daupraha.cz](mailto:dau@daupraha.cz)