

VÝROČNÍ ZPRÁVA O EKONOMICKÉ SITUACI ZA ROK 2024

Společenství vlastníků Evropská 1478 - 1483, IČ 24664103

Stavy ke dni 31.12.2024

peníze v pokladně a na bankovních účtech

pokladna	3 408,00
43-7418380217/0100	1 796 276,38
115-1189280257/0100	8,11
6197423329/0800	107 648,13
	1 907 340,62

přehled záloh a nákladů na služby a správu domu a pozemku

	skutečná spotřeba dle faktur	předepsané zálohy vlastníkům /nájemcům	rozdíl
Správa	370 195,30	345 600,00	-24 595,30
Teplo 1478/20	219 901,88	268 704,00	48 802,12
Teplo 1479/18	173 066,32	219 888,00	46 821,68
Teplo 1480/45	200 506,47	210 514,00	10 007,53
Teplo 1481/43	205 230,37	219 564,00	14 333,63
Teplo 1482/41	209 746,29	214 908,00	5 161,71
Teplo 1483/39	229 699,59	235 020,00	5 320,41
TV 1478/20	89 935,57	79 234,00	-10 701,57
TV 1479/18	98 685,20	83 040,00	-15 645,20
TV 1480/45	125 935,30	133 558,00	7 622,70
TV 1481/43	99 055,85	99 192,00	136,15
TV 1482/41	131 336,45	138 224,00	6 887,55
TV 1483/39	97 637,31	88 576,00	-9 061,31
Voda 1478/20	65 923,93	64 908,00	-1 015,93
Voda 1479/18	64 612,51	56 172,00	-8 440,51
Voda 1480/45	83 547,31	85 302,00	1 754,69
Voda 1481/43	55 712,65	84 480,00	28 767,35
Voda 1482/41	101 561,33	126 028,00	24 466,67
Voda 1483/39	68 787,71	57 416,00	-11 371,71
Úklid společných prostor	86 062,50	124 576,00	38 513,50
Osvětlení spol. pr. 1478/20	6 933,61	27 480,00	20 546,39
Osvětlení spol. pr. 1479/18	3 812,49	25 920,00	22 107,51
Osvětlení spol. pr. 1480/45	4 478,50	46 817,00	42 338,50
Osvětlení spol. pr. 1481/43	3 279,80	30 240,00	26 960,20
Osvětlení spol. pr. 1482/41	5 073,75	48 480,00	43 406,25
Osvětlení spol. pr. 1483/39	4 643,48	27 840,00	23 196,52
Elektrika 1478/20/13 NB (náj. MVO Invest s.r.o.)	20 268,03	0,00	-20 268,03
Elektrika 1482/41/podružný el. (Josef Crhan)	0,00	1 440,00	1 440,00
Elektrika 1480/45/13 NB 30447524 (Gorbovy)	-798,97	0,00	798,97
Elektrika 1480/45/podružný el. (Gorbovy)	1 274,09	0,00	-1 274,09
Elektrika 1481/43/13 NB 30478528 (OAKTREE STOR	9 146,40	6 000,00	-3 146,40
Odvoz odpadků	108 357,97	101 419,00	-6 938,97
STA	0,00	0,00	0,00
	2 943 608,99	3 250 540,00	306 931,01

úvěr

počáteční stav k 1.1.2024	-855 514,77
konečný stav k 31.12.2024	-702 928,63

fond oprav

počáteční stav k 1.1.2024	1 980 948,68
konečný stav k 31.12.2024	1 195 012,82

výnosové položky ve fondu oprav

nájem nebytových prostor a společných částí	894 240,00
předepsané příspěvky vlastníků	820 704,00
dotace na zateplení a výměnu oken (1.620.290 Kč + dohad 800.000 Kč)	93 883,00
čipy	4 377,00
oprava zůstatků daní z min. let	2 781,00
úhrada faktury PF 23054	264,00
zaokrouhlení	39,56
	1 816 288,56

nákladové položky ve fondu oprav

oprava ležatých rozvodů SV, TV	578 357,84
oprava vodov. přípojek, výměna ležatých rozvodů SV, TV	448 155,00
Vypracování projektu PD FVE	408 980,00
vodoměry	229 509,06
oprava rozvodu plynu	198 887,00
úhrada výdajů za výměnu oken	130 267,00
výměna rozvodů SV, TV, instalace vodoměrů	80 640,00
elektrozvody	78 518,00
servis plynových kotlů - kotelny	64 130,00
pojištění	50 743,00
vypracování energetického posudku (dotace na zateplení)	50 000,00
vypracování PENB	50 000,00
měřiče tepla	46 385,92
úroky	43 793,86
daň z nemovitých věcí	38 610,00
propojení zámku s DT	17 696,00
oprava elektrozvodů Promicra	12 172,16
oprava připojení bytu na TV a SV	10 007,00
anténa, čipy	9 317,00
čištění gajgrů, oprava potrubí TV	8 714,00
vyúčtování 2023 (NB 1481/13 neobsazeno)	8 570,00
revize hasicích přístrojů a hydrantů	8 391,35
rekonstrukce WC NB	7 840,00
klíče, vložka	7 038,00
pokuta za užívání komunikace	6 000,00
oprava rozvodů TV kotelny	5 250,00
servis kování	1 936,00
výměny hlasové jednotky	1 915,00
Kooperativa	400,00
zaokrouhlení	1,23
	2 602 224,42

hospodářský výsledek - po zohlednění zdanitelných a osvobozených výnosů a daňových a nedaňových nákladů

základ daně	0,00
odečet ztráty minulých let	0,00
základ daně po odečtení ztráty	0,00
základ daně po zaokrouhlení	0,00
daň z příjmů právnických osob	0,00

V Praze dne 10.7.2025

DAU plus s.r.o., IČ 07874227, dau@daupraha.cz