



\*MULNX001DB15\*

# Městský úřad Louny

## stavební úřad

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Sp.zn: MULN/23188/2005/SU/Im

Louny 22.3.2006

Vyřizuje: Immrová Jaroslava  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 211  
Fax: 415 621 386  
E-mail: immrova@mulouny.cz

Arch. č.: LN-D 24/06

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 21. dubna 2006

### KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Zápis proveden  
dne: 21. dubna 2006MĚSTSKÝ ÚŘAD  
v Lounech 25

Městský úřad Louny, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 10.11.2005 podal stavebník Hana Beerová, Nad Bud'ánkami 2313, Smíchov, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Hana Beerová, Českých Bratří 1687, Louny, 440 01 Louny 1 (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### p o v o l u j e u ž í v á n í

"Kanceláří, bytových jednotek a garáže v domě č. p. 682 Karlova ul. Louny", (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 727 a 726/2 v katastrálním území Louny.

#### Stavba obsahuje:

Po provedených stavebních úpravách je v domě tato dispozice:

- **Přízemí** - garáž 15,90 m<sup>2</sup>, 2 byt. jednotky o vel. 1+1 s příslušenstvím - kuchyň 13,60 m<sup>2</sup>, pokoj 17,70 m<sup>2</sup>, chodba, WC a koupelna a o vel. 1+2 s příslušenstvím - kuchyň 16,00 m<sup>2</sup>, pokoj 16,85 m<sup>2</sup>, pokoj 11,07 m<sup>2</sup>, koupelna s WC, chodba, společná chodba a schodiště
- **I. N.P.** - schodiště, chodba, čaj. kuchyňka 20,45 m<sup>2</sup>, kancelář 17,64 m<sup>2</sup> a soc. zař.; byt. jednotka o vel. 1+2 s příslušenstvím - chodba, koupelna s WC, pokoj 12,96 m<sup>2</sup>, obytná kuchyně 37,80 m<sup>2</sup> a ložnice 16,17 m<sup>2</sup>.
- **Podkroví** - schodiště, chodba, kancelář I. 31,26 m<sup>2</sup>, kancelář II. 12,18 m<sup>2</sup>, soc. zař., terasa, kancelář III. 36,68 m<sup>2</sup>, kancelář IV. 17,42 m<sup>2</sup> a soc. zař.

V objektu jsou celkem 3 bytové jednotky, 5 kanceláří s příslušenstvím a garáž  
Vytápění pro každou jednotku plynový kotel s rozvodem ústředního topení

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Stavba bude udržována v dobrém stavu, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její životnost.

2. Stavba bude užívána k účelům, ke kterým byla určena ověřeným projektem. Změna v užívání a jakékoliv zásahy do konstrukce stavby podléhají schválení stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinný uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby a příslušná rozhodnutí po celou dobu užívání stavby.
4. Stavebník požádá Katastrální úřad v Lounech (v případě nové stavby, přístavby) o zápis budovy a záznam vlastnického práva k budově. K žádosti přiloží geometrický plán zaměření stavby, doklad o přidělení čísla popisného a kopii kolaudačního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.
5. Při užívání stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení včetně změny č. 1. (stanovisko HZS ÚK, ÚO Žatec).
6. Dle stanoviska KHS ÚK, ÚP Louny je požadavek, aby v kanceláři v podkrovní (č.38) byla prováděna práce pouze po dobu kratší než 4 hodiny za den nebo práce občasně.

## Odůvodnění

Dne 10.11.2005 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 11.6.1996 pod č.j. ÚSÚ.675/330/96/Imm/K, dne 29.12.1998 pod č.j. ÚSÚ.701/330/98/Imm/K bylo vydáno rozhodnutí na změnu stavby před jejím dokončením. Dne 7.10.2003 pod č.j. SÚ. 927/330/03/N/K je vydané stavební povolení na vestavbu garáže v přízemí domu a dne 17.1.2005 pod č.j. MULN/2618/04/SU/Im. Se povoluje změna stavby před jejím dokončením a to vestavba kanceláři v podkrovní a ve II.N.P. místo byt. jednotek.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 2.12.2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol s nesouhlasnými stanovisky HZS ÚK, ÚO Žatec a KHS ÚK, ÚP Louny, nebyla předložena kupní smlouva na pozemek.

Protože při posuzování návrhu stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení návrhu, byl navrhovatel dne 2.12.2005 vyzván k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 22.3.2006.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení: Hana Beerová

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

## Předložené doklady:

- Geometrický plán pro změny vnějšího obvodu budovy č. 3106-681/2005
- Kupní smlouva na pozemek č. par. 726/2 k.ú. Louny ze dne 3.2.2006
- Vyjádření stavebního dozoru k dokončené stavbě
- Zprávy o revizi elektrického zařízení
- Revizní zpráva komínů
- Zprávy o revizi plynového zařízení
- Zápisy o zkoušce těsnosti a pevnosti plynovodu
- Potvrzení o provedených tlakových zkouškách vnitřních instalací
- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územního odboru Žatec ze dne 2.1.2006
- Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Louny ze dne 28.12.2006

**Upozornění**

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



  
Ing. Jiří Janíček  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží**

účastníci (dodejky)

Hana Beerová, Nad Budňankami 2313, Smíchov, 150 00 Praha 5

Hana Beerová, Českých Bratří 1687, Louny, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor ÚK, Žatec, Chmelařské náměstí 347, 438 27 Žatec

Krajská hygienická stanice ÚK, Územní pracoviště Louny, Poděbradova 749, Louny, 440 01 Louny 1

ostatní

Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2504, Louny, 440 01 Louny 1

Finanční úřad v Lounech, Rybalkova 2376, Louny, 440 01 Louny 1

