



© 4 DEVELOPMENT, s.r.o.
Koněvova 2660/141
130 03 Praha 3
IČO 272 12 939
DIČ CZ 272 12 939

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

DODATEK č. 1 k

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY ze dne 4.10. 2006

Účastník:

4 DEVELOPMENT, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Koněvova 2660/141, PSČ: 130 83

IČ: 272 12 939

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 104881

Osoby jednající jménem účastníka:

Ing. Pavlína Kerhartová, jednatelka

Společnost 4 DEVELOPMENT, s.r.o. učinila dne 4.10. 2006 prohlášení vlastníka budovy, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, ze dne 29.11.2006, č.j.: V 4609/2006-208 s právními účinky vkladu ke dni 6.10.2006.

Vzhledem k tomu, že od doby učinění tohoto prohlášení došlo k dokončení výstavby jednotlivých bytových jednotek, došlo k upřesnění podlahových výměr jednotlivých bytových jednotek a tedy i k upřesnění výměry celkové podlahové plochy všech jednotek v domě, tedy i ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku. Účastník proto předkládá ke vkladu do katastru nemovitostí toto upravené prohlášení vlastníka budovy.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

zpracované podle

§4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

k budově bez čp/če na pozemku parc.č. 1138, ulice Kaštanová

obec: Milovice

k.ú.: Milovice nad Labem

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek
- F. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popř. domu jako celku
- G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- H. Závěr

Vlastník budovy:

4 DEVELOPMENT, s.r.o.

se sídlem Praha 3, Koněvova 2660/141, PSČ: 130 83

IČ: 272 12 939

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 104881

Osoby jednající jménem vlastníka budovy:

Ing. Pavlína Kerhartová, jednatelka

David Honl, jednatel

Vlastník budovy činí toto prohlášení

A.

Popis budovy

Společnost 4 DEVELOPMENT, s.r.o., se sídlem Praha 3, Koněvova 2660/141, IČ: 272 12 939, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 104881, je na základě kupní smlouvy ze dne 19.6. 2006, podle níž bylo její vlastnické právo do katastru nemovitostí vloženo rozhodnutím katastrálního úřadu pod č.j. V-2833/2006-208 s právními účinky vkladu práva ke dni 20.6. 2006, vlastníkem budovy bez čp/če - bydlení v obci Milovice postavené na pozemku parcelní č. 1138 a vlastníkem pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Milovice a k.ú. Milovice nad Labem. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 2099 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem.

Městský úřad Milovice – odbor Stavební úřad, se sídlem Milovice, 5. května 71, PSČ: 289 23 svým rozhodnutím ze dne 7.8. 2006, č.j.: SÚ-6p/06/Ko **předběžně přidělil** budově bez čp/če - objekt bydlení v obci Milovice, postavené na pozemku parcelní č. 1138, **číslo popisné 670** v ulici Kaštanová, Milovice.

Budoucí uspořádání práv k pozemkům: Pozemek parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, v obci Milovice a k.ú. Milovice nad Labem, je předmětem převodu v souladu s §21 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

B.
Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově podle §2 písm. h) a §4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, prostorově vymezené části budovy, které se za podmínek stanovených zákonem a v souladu se stavebním určením stanou jednotkami:

I. Vchod A budovy - byty

1. Jednotka č. 670/101

Byt č. 670/101 o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	10,84 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	6,76 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	24,43 m ²
e) pokoj	13,86 m ²
f) pokoj	11,14 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 68,72 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 6 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6872/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

2. Jednotka č. 670/102

Byt č. 670/102 o velikosti 1+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

g) předsíň	4,48 m ²
h) koupelna s WC	4,90 m ²
i) pokoj s kuchyňským koutem	27,12 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 36,50 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)

- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 2 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3650/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

3. Jednotka č. 670/103

Byt č. 670/103 o velikosti 1+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 4,48 m ² |
| b) koupelna s WC | 4,90 m ² |
| c) pokoj s kuchyňským koutem | 27,12 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 36,50 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 2 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3650/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

4. Jednotka č. 670/104

Byt č. 670/104 o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 12,23 m ² |
| b) WC | 1,69 m ² |
| c) koupelna | 4,23 m ² |
| d) pokoj s kuchyňským koutem | 19,55 m ² |
| e) pokoj | 16,77 m ² |
| f) pokoj | 9,78 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 64,25 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 5 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6425/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

5. Jednotka č. 670/201

Byt č. 670/201 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	14,19 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,84 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,40 m ²
e) pokoj	25,58 m ²
f) pokoj	13,04 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 84,74 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 8 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8474/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

6. Jednotka č. 670/202

Byt č. 670/202 o velikosti 1+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,14 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	28,20 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 37,24 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3724/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

7. Jednotka č. 670/203

Byt č. 670/203 o velikosti 1+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 4,14 m ² |
| b) koupelna s WC | 4,90 m ² |
| c) pokoj s kuchyňským koutem | 28,20 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 37,24 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3724/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

8. Jednotka č. 670/204

Byt č. 670/204 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 11,78 m ² |
| b) WC | 1,69 m ² |
| c) koupelna | 4,23 m ² |
| d) pokoj s kuchyňským koutem | 20,48 m ² |

e) pokoj	17,44 m ²
f) pokoj	10,35 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 65,97 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 5 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6597/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

9. Jednotka č. 670/301

Byt č. 670/301 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	12,35 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	6,40 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,67 m ²
e) pokoj	25,58 m ²
f) pokoj	13,04 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 84,73 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 8 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8473/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

10. Jednotka č. 670/302

Byt č. 670/302 o velikosti 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	3,88 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	28,47 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 37,25 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 3 ks
- umyvadlo 1 ks
- sprchový kout 1 ks
- baterie 2 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3725/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

11. Jednotka č. 670/303

Byt č. 670/303 o velikosti 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	3,88 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	28,47 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 37,25 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 3 ks
- umyvadlo 1 ks
- vana 1 ks
- baterie 2 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3725/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

12. Jednotka č. 670/304

Byt č. 670/304 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	11,51 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	16,00 m ²
e) pokoj	17,70 m ²
f) pokoj	14,83 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 65,96 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 5 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6596/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

II. Vchod B budovy - byty

13. Jednotka č. 670/105

Byt č. 670/105 o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	10,17 m ²
b) komora	1,69 m ²
c) koupelna s WC	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	16,77 m ²
e) pokoj	13,88 m ²
f) pokoj	10,12 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 56,86 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 4 ks
- umyvadlo 1 ks

- d) vana 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5686/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

14. Jednotka č. 670/106

Byt č. 670/106 o velikosti 2+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,98 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	20,02 m ²
e) pokoj	19,94 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 51,68 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5168/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

15. Jednotka č. 670/107

Byt č. 670/107 o velikosti 2+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	8,99 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,83 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	24,79 m ²
e) pokoj	21,73 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 62,03 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

16. Jednotka č. 670/205

Byt č. 670/205 o velikosti 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	5,88 m ²
b) chodba	3,44 m ²
c) WC	1,69 m ²
d) koupelna	4,23 m ²
e) pokoj s kuchyňským koutem	26,01 m ²
f) pokoj	17,44 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 58,69 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5869/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

17. Jednotka č. 670/206

Byt č. 670/206 o velikosti 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,64 m ²
b) komora	1,69 m ²
c) koupelna s WC	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	20,82 m ²
e) pokoj	20,73 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 52,93 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5293/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

18. Jednotka č. 670/207

Byt č. 670/207 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 10,78 m ² |
| b) WC | 1,69 m ² |
| c) koupelna | 6,40 m ² |
| d) pokoj s kuchyňským koutem | 25,78 m ² |
| e) pokoj | 22,67 m ² |
| f) pokoj | 10,24 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 77,56 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 6 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7756/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

19. Jednotka č. 670/305

Byt č. 670/305 o velikosti 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 9,36 m ² |
| b) komora | 1,69 m ² |
| c) koupelna s WC | 4,23 m ² |
| d) pokoj s kuchyňským koutem | 25,58 m ² |
| e) pokoj | 17,70 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 58,56 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5856/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

20. Jednotka č. 670/306

Byt č. 670/306 o velikosti 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,37 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	23,30 m ²
e) pokoj	18,54 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 52,95 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5295/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m²- zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

21. Jednotka č. 670/307

Byt č. 670/307 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	12,08 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,83 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	26,05 m ²
e) pokoj	22,67 m ²
f) pokoj	10,24 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 77,56 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 6 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7756/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

III. Vchod C budovy - byty

22. Jednotka č. 670/108

Byt č. 670/108 o velikosti 2+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	8,99 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,83 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	24,79 m ²
e) pokoj	21,73 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 62,03 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 4 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6203/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

23. Jednotka č. 670/109

Byt č. 670/109 o velikosti 2+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,98 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	26,10 m ²
e) pokoj	13,86 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 51,68 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 3 ks
- umyvadlo 2 ks
- vana 1 ks
- baterie 3 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5168/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

24. Jednotka č. 670/110

Byt č. 670/110 o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	10,17 m ²
b) komora	1,69 m ²
c) koupelna s WC	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	16,77 m ²
e) pokoj	13,88 m ²
f) pokoj	10,12 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 56,86 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks

- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5686/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

25. Jednotka č. 670/208

Byt č. 670/208 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	12,35 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,83 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,78 m ²
e) pokoj	22,67 m ²
f) pokoj	10,24 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 77,56 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 6 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7756/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

26. Jednotka č. 670/209

Byt č. 670/209 o velikosti 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,64 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	20,82 m ²
e) pokoj	20,73 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 52,93 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)

- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5293/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

27. Jednotka č. 670/210

Byt č. 670/210 o velikosti 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	9,63 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,58 m ²
e) pokoj	17,44 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 58,57 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5857/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

28. Jednotka č. 670/308

Byt č. 670/308 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	12,08 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,83 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	26,05 m ²
e) pokoj	22,67 m ²
f) pokoj	10,24 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 77,56 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 6 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7756/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

29. Jednotka č. 670/309

Byt č. 670/309 o velikosti 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,37 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	5,05 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	23,30 m ²
e) pokoj	18,52 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 52,93 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5293/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m²- zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

30. Jednotka č. 670/310

Byt č. 670/310 o velikosti 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	9,46 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,58 m ²

e) pokoj 17,70 m²
Celková podlahová plocha bytu činí 58,66 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 4 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5866/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

IV. Vchod D budovy - byty

31. Jednotka č. 670/111

Byt č. 670/111 o velikosti 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	12,23 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	16,77 m ²
e) pokoj	15,31 m ²
f) pokoj	14,01 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 64,24 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 5 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6424/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

32. Jednotka č. 670/112

Byt č. 670/112 o velikosti 1+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,48 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	27,12 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 36,50 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 2 ks
- umyvadlo 1 ks
- sprchový kout 1 ks
- baterie 2 ks
- plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3650/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

33. Jednotka č. 670/113

Byt č. 670/113 o velikosti 4+kk+pracovna se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	11,63 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	6,11 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	27,95 m ²
e) pokoj	11,14 m ²
f) pokoj	13,86 m ²
g) pokoj	24,70 m ²
h) pracovna	3,68 m ²
i) komora	4,90 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 105,66 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- nenosné svislé konstrukce (příčky)
- vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- WC mísa s nádrží 1 ks
- topné těleso 7 ks
- umyvadlo 2 ks
- sprchový kout 1 ks

- e) vana 1 ks
- e) baterie 4 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 10566/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

34. Jednotka č. 670/211

Byt č. 670/211 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	11,78 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	16,00 m ²
e) pokoj	17,44 m ²
f) pokoj	14,83 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 65,97 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 5 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6597/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

35. Jednotka č. 670/212

Byt č. 670/212 o velikosti 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	4,14 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	18,93 m ²
d) pokoj	8,55 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 36,52 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3652/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

36. Jednotka č. 670/213

Byt č. 670/213 o velikosti 1+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 4,14 m ² |
| b) koupelna s WC | 4,90 m ² |
| c) pokoj s kuchyňským koutem | 28,20 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 37,24 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3724/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

37. Jednotka č. 670/214

Byt č. 670/214 o velikosti 3+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| a) předsíň | 14,19 m ² |
| b) WC | 1,69 m ² |
| c) koupelna | 4,84 m ² |
| d) pokoj s kuchyňským koutem | 25,40 m ² |
| e) pokoj | 25,58 m ² |
| f) pokoj | 13,04 m ² |

Celková podlahová plocha bytu činí 84,74 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)

- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 8 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8474/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

38. Jednotka č. 670/311

Byt č. 670/311 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	3,81 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,23 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	27,13 m ²
e) pokoj	17,70 m ²
f) pokoj	8,64 m ²
g) chodba	3,01 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 66,21 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 5 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6621/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

39. Jednotka č. 670/312

Byt č. 670/312 o velikosti 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	3,88 m ²
b) koupelna s WC	4,90 m ²
c) pokoj s kuchyňským koutem	28,47 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 37,25 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3725/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

40. Jednotka č. 670/313

Byt č. 670/313 o velikosti 1+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

d) předsíň	3,88 m ²
e) koupelna s WC	4,90 m ²
f) pokoj s kuchyňským koutem	28,47 m ²

Celková podlahová plocha bytu činí 37,25 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 3 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) sprchový kout 1 ks
- e) baterie 2 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3725/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

41. Jednotka č. 670/314

Byt č. 670/314 o velikosti 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy a skládá se z těchto místností o následující podlahové ploše:

a) předsíň	13,92 m ²
b) WC	1,69 m ²
c) koupelna	4,84 m ²
d) pokoj s kuchyňským koutem	25,67 m ²
e) pokoj	25,16 m ²

f) pokoj 13,04 m²

Celková podlahová plocha bytu činí 84,32 m².

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod., kromě stoupacího vedení, včetně uzavíracích ventilů)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha)
- b) nenosné svislé konstrukce (příčky)
- c) vnitřní dveře a okna nacházející se v uvnitř bytové jednotky, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

K bytu náleží toto vybavení:

- a) WC mísa s nádrží 1 ks
- b) topné těleso 8 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) vana 1 ks
- e) baterie 3 ks
- f) plynový kotel 1 ks

K vlastnictví bytu dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8432/240985 na společných částech domu uvedených v článku C. a k pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² – zastavěná plocha a nádvoří, specifikovaného v článku D.

C.

Určení společných částí domu

Společnými částmi budovy jsou části určené pro společné užívání ve smyslu §2 písm. g), zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

V budově jsou tyto společné prostory:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště
- f) chodby
- g) závětrří
- h) rozvody tepla a teplé i studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, hromosvody
- i) rozvody vzduchotechniky
- j) komíny
- k) kolárny

Podlahové plochy společných částí budovy jsou určeny a ve schématech jednotlivých podlaží, tvořících přílohu č.1, uvedeny takto :

podlaží	číslo	místnost	výměra
I.NP	A1 01	závětrří	4,14 m ²
	A1 02	chodba, schodiště	16,25 m ²
	A1 03	kolárna	8,63 m ²
	B1 01	závětrří	4,14 m ²
	B1 02	chodba, schodiště	16,25 m ²
	B1 03	kolárna	8,85 m ²
	C1 01	závětrří	4,14 m ²
	C1 02	chodba, schodiště	16,25 m ²
	C1 03	kolárna	8,85 m ²
	D1 01	závětrří	4,14 m ²

	D1 02	chodba, schodiště	
	D1 03	kolárna	16,25 m ²
			8,63 m ²
2.NP	A2 02	chodba, schodiště	
	B2 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
	C2 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
	D2 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
			13,01 m ²
3.NP	A3 02	chodba, schodiště	
	B3 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
	C3 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
	D3 02	chodba, schodiště	13,01 m ²
			13,01 m ²
CELKEM výměra			220,60 m ²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

V budově se nenachází žádné společné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.

Velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě.

D. Označení pozemku

Budova bez čp/če v obci Milovice, ulice Kaštanová, je postavena na pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Milovice a k.ú. Milovice nad Labem. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 2099 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem. Pozemek parcelní č. 1138 v k.ú. Milovice nad Labem je ve vlastnictví společnosti 4 DEVELOPMENT, s.r.o.

S převodem každé jednotky vymezené tímto prohlášením převodou spoluvlastníci i spoluvlastnický podíl na pozemku parcelní č. 1138 v k.ú. Milovice nad Labem odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

E.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a práva k pozemku, která přejdou z vlastníka budovy na vlastníky jednotek

Na budově bez čp/če - bydlení v obci Milovice postavené na pozemku parcelní č. 1138, resp. na jednotlivých bytových jednotkách a na pozemku parcelní č. 1138 o výměře 1272 m² - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Milovice a k.ú. Milovice nad Labem bude váznout zástavní právo ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny a.s. Vklad zástavního práva podle zástavní smlouvy je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk pod č.j. V - 4074/2006.

Na vlastníky jednotek přejdou práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody, stočného, elektrické energie, dodávky plynu, dodávky elektřiny a odvozu odpadů. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí nejsou dosud žádné smlouvy o dodávkách energií apod. vlastníkem budovy uzavřeny.

F.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, příp. domu jako celku

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady, které jsou spojeny se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni skládat měsíční finanční zálohu na úhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky, t.j. na náklady za poskytované služby.
3. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví vlastníci jednotek po projednání se správcem v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
4. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě a všechny náklady rozúčtovat vlastníkům jednotek podle ustanovení části F) tohoto prohlášení vlastníka a předchozího ujednání se společenstvím vlastníků. Dále je povinen plnit ustanovení, sjednaná ve smlouvě o správě domu s vlastníky jednotek, jakož se řídit pokyny společenstva vlastníků.
5. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
6. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
7. Vlastník je povinen platit měsíčně na provozní účet správce domu zálohy na úhradu nákladů spojených se správou a údržbou domu a na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s činností správce vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
10. Náklady na provoz a správu domu a náklady na služby spojené s užíváním jednotky představují zejména:
 - a) náklady na údržbu, opravy a revize společných částí domu a náklady na údržbu pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí a náklady spojené s jejím stanovením a podáním
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu
 - f) odvoz a likvidace odpadů
 - g) spotřeba vody v jednotkách a společných částech včetně stočného
 - h) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a zastavěnému pozemku
11. Na úhradě nákladů, uvedených v předešlém odstavci, se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, u nákladů za služby též podle hodnot naměřených na poměrových bytových měřidlech, nebo způsobem stanoveným ve smlouvě o správě domu. Skutečný způsob úhrady poskytovaných služeb se vždy řídí platnými právními předpisy a ustanoveními smlouvy o správě domu.
12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci bytových jednotek a nebytových prostorů povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez

odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

13. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavírá vlastník jednotky s určeným správcem.

G.

Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy do okamžiku vzniku společenství vlastníků jednotek tohoto správce:

Grant Reality s.r.o. se sídlem Praha 8-Karlín, Pobřežní 248, PSČ 186 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98549.

Společnost je zastoupena jednatelem Janem Vaňkem, RČ 780319/0516, kontakt: 777 00 55 11

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, jsou určeny zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek, případně budoucími stanovami.

3. Vlastník má právo a povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoloužívat prostory určené ke společnému užívání a společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Byty v domě jsou určeny výhradně k bydlení. K přijetí usnesení týkajícího se změny účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí jednomyslného souhlasu všech vlastníků jednotek.

5. Užívání společných částí a úklid společných částí budovy a pozemku provádí vlastníci jednotek po dohodě se správcem.

6. Vlastník jednotky je povinen uzavřít neprodleně po nabytí vlastnických práv k jednotce smlouvu o správě s určeným správcem.

7. Na společné vlastnictví vlastníků jednotek musí být uzavřeno nejméně toto pojištění :

- živelní
- odpovědnostní.

H.

Závěr

1. Toto prohlášení bude předáno určenému správci a každému vlastníkovi jednotky v budově.

2. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Milovicích dne - 6 -09- 2007

 4 DEVELOPMENT, s.r.o.
Koněvova 2660/141
130 83 Praha 3
IČO 272 12 939
DIČ CZ 272 12 939

.....
Ing. Pavlína Kerhartová, jednatelka