

# ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v jednotkách Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků  
jednotek Na Vrších,  
Praha 10 - Strašnice  
Na Vrších 20/2350  
100 00 PRAHA 10

IČ

26774518

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)	16 466	16 466
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	16 466	16 466
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	4 686 977	5 629 450
B.I.	Zásoby celkem	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	494 667	765 931
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 192 310	4 863 519
B.IV.	Jiná aktiva celkem	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	4 703 443	5 645 916

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	0	0
A.I.	Jméni celkem	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	0	0
B.	Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	4 703 443	5 645 916
B.I.	Rezervy celkem		0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	3 754 467	4 633 918
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	948 976	1 011 998
B.IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	4 703 443	5 645 916

Sestaveno dne:

31.03.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

společenství vlastníků jednotek

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)

Předmět podnikání

správa společných částí domu

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)

tel.:

linka:

## Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu – ROK 2023

### **1. Všeobecné informace o účetní jednotce**

Obchodní společnost: Společenství vlastníků jednotek Na Vrších, Praha 10 - Strašnice  
Sídlo: Praha 10, Na Vrších 2350/20  
IČO: 26774518  
SVJ je zapsáno v rejstříku Společenství vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka S 3771  
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek  
Datum vzniku: 1.7.2002  
Předmět podnikání: Správa společných částí domu a pozemku  
Statutární orgán: Výbor  
Ondřej Vazda, předseda výboru  
Hana Kociánová, místopředseda výboru  
Eva Kopecká, člen výboru

Průměrný počet zaměstnanců – 1 zaměstnanec na DPP, v průběhu roku byly vypláceny odměny výboru, kontrolní a technické komisi

### **2. Informace o účetních zásadách, metodách oceňování a způsobech odpisování**

#### **2.1. Způsob oceňování**

- a) zásoby nakupované a vytvořené ve vlastní režii – nejsou
- b) hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek - pozemek p.č. 648/1 a 648/12 v k.ú. Strašnice
- c) cenné papíry a majetkové účasti – v pořizovacích cenách

#### **2.2. Způsob stanovení reprodukční ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období – Není**

#### **2.3. Způsob oceňování nákladů na pořízení zásob:**

- a) druhy vedlejších nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen zásob – nejsou
- b) druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů – nejsou

#### **2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období – nejsou**

#### **2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku – nejsou**

**2.6. Odpisový plán pro dlouhodobý majetek – družstvo není povinno majetek odepisovat.**  
Odpisy se stanovují v alikvotní výše z lineárního odpisování jako náklady připadající na výnosy z pronájmu nebytových prostor. Odpisy nejsou účtovány.

#### **2.7. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou - nejsou**

### 3. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

#### 3.1. Významné položky či skupiny položek

- a) SVJ pronajímá společné části domu, příjem z tohoto pronájmu je příjmem jednotlivých členů SVJ. Výnosy z pronájmu jsou členům SVJ vypláceny formou zúčtování ve vyúčtování služeb.
- b) SVJ nemá pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti;
- c) SVJ nevlastní žádný majetek, který by pronajímalo.
- d) Majetek, závazky a pohledávky nejsou zatíženy zástavním právem
- e) Závazky či pohledávky mimo rozvahu nejsou evidovány

V Praze, 31.3.2024

SVJ Na Vrších 2348-2352

