MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.:	MUJI 2600/2021/ÚPSŘ	Jilemnice, dne: 8.3.2022
Č.j:	PDMUJI 3905/2022	
Vyřizuje:	Petr Plecháč	
E-mail:	plechac@mesto.jilemnice.cz	
Telefon:	481 565 139	

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 06.04.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE -1- odbor územního plánování a stavebního řádu

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18. 8. 2021 podal **CAPITAL CONSULTING CZ a.s., IČO 61859290, Popovická č. p. 1091/14, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje Andrle architekti s.r.o., IČO 29141583, Oldřichova č. p. 529/41, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: **Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion, Horní Štěpanice** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1003/1 (ostatní plocha), parc. č. 1003/6 (ostatní plocha), parc. č. 1003/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Štěpanice.

Stavba obsahuje:

– Ubytovací zařízení:

V I. PP:

- -1.00.01 chodba, -1.00.02 lyžárna, -1.00.3 strojovna výtahu, -1.00.04 rozvodna PBZ, -1.00.05 chodba + HUP, -1.00.06 chodba, -1.00.07 kotelna, -1.00.08 schodiště, -1.00.09 tech. místnost, -1.00.10 kotelna, -1.00.11 chodba + schodiště, -1.00.12 wellness, -1.00.13 odpočívárna, -1.00.14 sauna, -1.00.15 předsíň WC, -1.00.16 WC, -1.00.17 chodba, -1.00.18 garáž, -1.00.19 rozvodna NN, -1.00.20 chodba, -1.00.21 chodba, -1.00.22 kóje, -1.01.23 pokoj, -1.01.24 koupelna, -1.02.25 pokoj, -1.02.26 koupelna, -1.03.27 pokoj, -1.03.28 koupelna, -1.04.29 pokoj, -1.04.30 koupelna, -1.00.31 kóje, -1.00.31A sprchy, -1.00.32 odpočívárna, -1.00.33 úklidová místnost, -1.00.34 sklad špinavého prádla.

VI. NP:

- 1.00.01 chodba, 1.00.02A chodba, 1.00.05 WC, 1.00.06 chodba, 1.00.07 chodba, 1.00.00 schodiště, 1.00.02 chodba, 1.01.08 předsíň, 1.01.09 pokoj, 1.01.10 pokoj, 1.01.11 koupelna, T.01.15 terasa, T.01.16 terasa, 1.02.12 předsíň, 1.02.13 koupelna, 1.02.14 pokoj, 1.02.15 pokoj, T.01.17 terasa, T.01.18 terasa, 1.03.17 předsíň, 1.03.18 koupelna, 1.03.19 kuchyň, byt 1: (T01.03 terasa, T.01.19 terasa, 1.04.22 předsíň, 1.04.23 koupelna, 1.04.24 kuchyň, 1.04.25 pracovna, 1.04.26 pokoj), byt 2:(T.01.04 terasa, T.01.05 terasa, 1.05.27 kuchyň, 1.05.28 pokoj, 1.05.29 pokoj, 1.05.30 koupelna), T.01.06 terasa, T.01.07 terasa, 1.06.31 pokoj, 1.06.32 koupelna, T.01.08 terasa, 1.07.33 pokoj, 1.07.34 koupelna, T.01.09 terasa, 1.08.35 pokoj, 1.08.36 koupelna, T.01.10 terasa, 1.09.37 kuchyň, 1.09.38 pracovna, 1.09.39 koupelna, 1.09.40

pokoj, T.01.11 terasa, 1.10.41 pokoj, 1.10.42 koupelna, T.01.12 terasa, 1.11.43 pokoj, 1.11.44 koupelna, T.01.13 terasa, 1.11.45 pokoj, 1.11.46 koupelna, T.01.14 terasa.

Ve II. NP:

- 2.0.01 chodba, 2.0.02 chodba, 2.0.03 chodba, 2.0.04 chodba, 2.0.05 úklidová místnost, 2.00.00 schodiště, 2.1.06 předsíň, 2.1.07 pokoj, 2.1.08 pokoj, 2.1.09 koupelna, T.2.09 terasa, 2.2.10 předsíň, 2.2.11 pokoj, 2.2.12 pokoj, 2.2.13 koupelna, T.02.10 terasa, 2.3.14 předsíň, 2.3.15 koupelna, 2.3.16 kuchyň, 2.3.17 pokoj, byt 3: (T.02.11 terasa, T.02.12 terasa, 2.4.18 předsíň, 2.4.19 koupelna, 2.4.20 pokoj, 2.4.21 pokoj), byt 4: (T.02.13 terasa, T.02.14 terasa, 2.5.22 kuchyň, 2.5.23 pokoj, 2.5.24 pokoj),
- T.02.15 terasa, 2.6.26 kuchyň, 2.6.27 koupelna, 2.6.28 pokoj, 2.6.29 pokoj, T.02.16 terasa, 2.7.30 kuchyň, 2.7.31 pokoj, 2.7.32 pokoj, 2.7.33 koupelna, T.02.17 terasa, 2.8.34 kuchyň, 2.8.35 koupelna,
- 2.8.36 pokoj, 2.8.37 pokoj, 2.9.38 kuchyň, 2.9.39 pokoj, 2.9.40 pokoj, 2.9.41 koupelna, 2.10.42 kuchyň,
- 2.10.43 koupelna, 2.10.44 pokoj, 2.10.45 pokoj, T.02.18 terasa.

Ve III. NP:

- 3.0.1 chodba, 3.00.02 chodba, 3.00.03 chodba, 3.00.04 chodba, 3.00.05 úklidová místnost, 3.00.00 schodiště, 3.01.06 předsíň, 3.01.07 pokoj, 3.01.08 pokoj, 3.01.09 koupelna, byt 5: (T.03.19 terasa, T.03.20 terasa, 3.02.10 koupelna, 3.02.11 předsíň, 3.02.12 pokoj, 3.02.13 pokoj), byt 6: (T.03.21 terasa, T.03.22 terasa, 3.03.14 kuchyň, 3.03.15 pokoj, 3.03.16 pokoj, 3.03.17 koupelna), 3.03.18 šatna, T.03.23 terasa, 3.04.19 kuchyň, 3.04.20 pokoj, 3.04.21 pokoj, 3.04.22 koupelna, T.03.24 terasa, T.03.25 terasa, 3.05.23 kuchyň, 3.05.24 koupelna, 3.05.25 pokoj, 3.05.26 pokoj, T.03.27 terasa, T.03.28 terasa, 3.06.27 pokoj, 3.06.28 koupelna, T.03.29 terasa, 3.07.29 kuchyň, 3.07.31 koupelna, 3.07.32 pokoj, 3.07.33 pokoj, T.03.30 terasa, T.03.31 terasa, 3.08.34 pokoj, 3.08.35 koupelna, T.03.32 terasa.

Ve IV. NP:

- 4.00.15 výtah, 4.00.16 chodba, 4.00.17 schodiště, 4.01.01 předsíň, 4.01.02 pokoj, 4.01.03 koupelna,
- 4.01.04 pokoj, 4.01.05 koupelna, 4.01.06 pokoj, byt 7: (T.04.35 terasa, T.04.36 terasa, T.04.37 terasa, 4.02.07 předsíň, 4.02.08 WC, 4.02.09 pokoj, 4.02.09 pokoj, 4.02.10 šatna, 4.02.11 koupelna, 4.02.12 pokoj, 4.02.13 pokoj, 4.02.14 koupelna), byt 8:(T.04.33 terasa, T.04.34 terasa, T.04.35 terasa).

V V. NP:

- Byt 8: (T.05.01 terasa, T.05.02 terasa, 5.01 schodiště, 5.02 schodiště, 5.03 chodba, 5.04 koupelna, 5.05 předsíň, 5.06 odpočinková místnost, 5.07 soukromá sauna).

– Plynovodní přípojka.
– Rozšíření parkoviště.
– Zahradní jezírko (požární nádrž).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1003/1 (ostatní plocha), parc. č. 1003/6 (ostatní plocha), parc. č. 1003/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Štěpanice v souladu s grafickou přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MgA Jan Dobeš, ČKA 03923; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Předmětem společného povolení je změna dokončené stavby objektu pro ubytování - hotel Orion čp. 17 Benecko - Štěpanická Lhota na pozemku stavební parcela č. 222 v k. ú. Horní Štěpanice. Primární účel užívání zůstává stávající - stavba ubytovacího zařízení. Záměrem investora je rozšíření a zkvalitnění ubytovacích kapacit. V objektu je rušena stávající objektová kuchyň a jídelna. V rámci stavebních úprav a nástavby objektu je v budově navrženo 8 bytů určených k dlouhodobému pronájmu. Byla udělena výjimka z minimální velikosti koupelen v ubytovacím zařízení, protože vzhledem ke stavebním úpravám a původnímu konstrukčního systému nebylo možné zvětšení koupelen na požadovanou plochu 4 m^2. Nově bude v budově 28 ubytovacích jednotek (hotelových pokojů) a 8 bytů. Kapacita ubytování bude 55 lůžek a 18 lůžek pro dlouhodobý pronájem bytů.

Provedením stavebních úprav a nástavby bude hostům poskytnut vyšší standard ubytování než v současnosti. Toho je dosaženo zejména propojováním některých pokojů do větších celků a extrudováním objemů skrz stávající tvar střechy, čímž vznikají nejen větší vnitřní prostory, ale také střešní terasy. Dle zadání investora bude rekonstruovaný hotel Orion plnit ubytovací funkci pro personál jak tohoto hotelu, tak i sousedního hotelu Star čp. 46.

3. Prostorové řešení areálu zůstává stávající, mění se pouze tvar budovy. Na severní straně objektu bude stávající parkoviště na pozemku parc. č. 1003/8 v k. ú. Horní Štěpanice bude rozšířeno i na pozemek parc. č. 1003/1 v k. ú. Horní Štěpanice, celkově bude k dispozici i se stávajícím parkovištěm na západní straně objektu a jedním místem v garáži celkem 33 parkovacích míst, z tohoto počtu budou vyčleněna 2 místa pro parkování dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zajištujících bezbariérové užívání staveb.
4. Na pozemku parc. č. 1003/1 u jihovýchodního nároží budovy hotelu bude vybudováno zahradní jezírko, které bude sloužit jako požární nádrž o objemu 38,6 m^3 (objem vody nesmí klesnout pod 25 m^3 (2/3 kapacity) = 550 mm od napuštěné max. hladiny). Jezírko bude mít elipsovitý tvar o rozměrech 9,14 x 6,37 m.
5. Na pozemek je v současné době zavedena stávající plynovodní ocelová přípojka po pozemcích parc. č. 1003/6 a 1003/1, přípojka je ukončena ve stávajícím plechovém kiosku HUP umístěného nad svahem u sousedního objektu. V kiosku HUP je v současné době umístěna dvojitá regulační sestava AL.Z-6U/BD. Stávající přípojka bude zachována vč. regulace, kiosek HUP bude nový, vyzděný s dvířky s průvětrníky, kiosek bude rozšířen pro osazení fakturačního membránového plynoměru G40, rozteč 570mm, stávající plynoměr G25 umístěný v 1. PP objektu bude demontován. Stávající zařízení regulace a přívodního potrubí bude repasováno a opatřeno novým nátěrem. Stávající přívod DN 80 z kiosku HUP do objektu zůstane zachován.
6. V současné době jsou nejvýznamnějším architektonickým prvkem dvě navzájem se protínající stanové střechy. Střechy jsou vysoké přes všechna čtyři nadzemní podlaží, ve štítech těchto střech se propisuje výrazný rastr lodžií. Stavba má kamenný sokl, fasády jsou bíle omítnuté, částečně obloženy dřeven. Střecha objektu je plechová. Nově bude geometrie stávající střechy ve všech patrech narušena kaskádou teras a kubickými objemy "vikýřů" navazujících na terasy. V místě severo - jižního hřebene jsou nově terasy 4. NP. V místě stávající půdy nad 4. NP je navržena nová nástavba v kubickém objemu s plochou střechou. Tento objem se nachází v místě podkroví stávajícího objektu a je označen jako 5. NP. Jeho výška nepřevyšuje výšku stávajícího hřebene (+15,500). Nově vzniklé objemy na střeše budou zasklené. Pravidelný rast lodžií bude narušen vybouráním některých vertikálních stěn. Vstup do hotelu bude mít nově plochou střechu a bohaté zasklení. Vnější opláštění nástaveb bude provedeno z falcovaného plechu ve stejném barevném provedení, jako střešní rovina. Ta bude nově natřena v tmavě šedém odstínu. Sokl objektu zůstává stávající, lodžie budou obloženy dřevěným obkladem, včetně bočních stěn a stropu. Fasády mimo prostor lodžií budou nově omítnuty a natřeny bílou nebo světle šedou barvou. Místo stávajícího dřevěného zábradlí bude na lodžiích zábradlí skleněné.
7. Po rekonstrukci se hotel stane součástí celku Star hotels, do kterého patří objekt severně od řešeného objektu. Severní objekt Star hotels bude hlavní budovou areálu, kde bude umístěna recepce se vstupní halou, restaurace a bar s potřebným zázemím včetně kuchyně. Objekt hotelu Orion je určen pro pokoje a nutné zázemí pro obsluhu těchto kapacit. Pro zajištění bezpečnostní a provozní komunikace v objektu je navržen nový osobní evakuační výtah.
8. V 1. PP zůstanou zachovány technické provozy zajišťující chod budovy, garáže, lyžárna a wellness centrum. Oproti současnému stavu zde vzniknou 4 hotelové pokoje a prostory pro uskladnění sportovního vybavení. Wellness centrum v 1. PP obsahuje saunu, odpočívárnu, toaletu, sprchy a úklidovou místnost vybavenou výlevkou a přívodem teplé i studené vody. Sauna je klasická finská, vyhřívaná elektrickými kamny. Navrhovaná kapacita sauny je 5 osob, čemuž odpovídá i prostor odpočívárny. K ochlazování slouží sprchy umístěné v blízkosti sauny. Ve wellness nebude probíhat výdej čistého prádla. Wellness bude přístupné pouze po předchozí domluvě na recepci hotelu, klientům bude k dispozici čisté prádlo na jejich hotelovém pokoji, kde také využijí očistnou sprchu. Špinavé prádlo je také vybíráno na pokojích. V prostoru není navržen ochlazovací bazének, stávající bazének bude zakryt dřevěnou palubou a sloužit jako prostor odpočívárny. Prostor a provoz wellness je navržen podle vyhlášky č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Dále je v 1. PP pod rameny schodiště sklad špinavého prádla. Čisté prádlo bude skladováno ve vestavěných skříních na chodbě hotelu v 1., 2. a 3. NP. V 5. NP se nachází druhý prostor pojmenovaný wellnes. Tento prostor slouží pouze pro účely dvojice bytů ve 4. NP a hosté hotelu do něj nebudou mít umožněn přístup. Řešený

objekt je vybaven pro pohyb osob neschopných samostatného pohybu a osob s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., 5% pokojů je navrženo jako bezbariérových splňující požadavky vyhlášky. 5% z 28 pokojů = 1,4 >2 pokoje. Jsou to pokoje 1.10 a 3.7. Vertikální dopravu nově zajišťuje osobní výtah, kabina svými rozměry 1100 x 2100 mm rozměrově odpovídá obecným technickým požadavkům pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a bude vybaven v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Výtah plní funkci evakuačního výtahu. Hlavní vstup je historicky situován do mezipatra. Nově je navržen bezbariérový vstup úpravou původní garáže v 1. PP.

9. Pro vytápění objektu je v 1. PP umístěna plynová teplovodní kotelna, zdrojem tepla jsou dva plynové kotle o výkonu 187 kW osazené dvoustupňovými nízko emisními plynovými hořáky. Celkový součtový výkon kotelny činí 374 kW při max. spotřebě plynu 40,80 m^3/h. Jedná se o kotelnu III. kategorie dle ČSN 07 0703.
10. Stávající připojení na elektrickou síť a vodovodní a kanalizační řad zůstane stávající, dojde pouze k úpravě vnitřních rozvodů dle nové dispozice v objektu.
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    12.1. Po provedení základových konstrukcí.
    12.2. Po zhotovení střešní nástavby.
    12.3. Po provedení vnitřních stavebních úprav.
    12.4. Po celkovém dokončení stavby.
13. Stavba bude dokončena do 30. 9. 2023.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
15. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené v následujících stanoviscích či vyjádřeních, které jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace:
    15.1. Stanovisko k povolení stavby, které vydal GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 26. 10. 2021 pod zn. 5002485359.
    15.2. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 8. 6. 2021 pod č. j. 689844/21.
16. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasu k projektové dokumentaci a k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu distribuční soutavy ze dne 25. 11. 2021 pod zn. 001121218455:

    Vyjádření projektové dokumentaci a k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

    Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo viz situace, v katastrálním území Horní Štěpanice, vedená pod názvem „hotel ORION Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion parcela č. st. 222, 1003/8, 1003/1, k. ú. Horní Štěpanice Štěpanická Lhota č.p. 17“, se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení nadzemního vedení vn P-SM_0639 Štěpanická Lhota Strojtex, el. stanice SM_0639, podzemního vedení nn Štěpanická Lhota-provozní obec, v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

    Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

    Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

    Povoleny činnosti:

    0 - stavební práce 2 - zemní práce 3 – ~~kácení a prořez~~
    4 - umístění stavby 5 - ~~skladování hořlavin~~ 6 - ~~skladováni výbušnin~~
    (nehodící se škrtněte)

    Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

    1. Vodorovná vzdálenost od parkoviště se základem trafostanice SM_0639 bude minimálně 4 m.
    2. Místo stavby zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů křižuje podzemní kabelové vedení nn 0,4 kV, na kabelech nebudou parkovat vozidla těžší 3,5 t (osazena dopravní značka).
    3. Připojení k distribuční soustavě bude podle platné smlouvy o připojení, nebo o uzavření budoucí smlouvě o připojení.
    4. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v

ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
6. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
7. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 1 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
   V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
8. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
9. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
10. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
11. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
13. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
14. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Provozovatel distribuční soustavy si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, zjistí-li, že podmínky stanovené v tomto vyjádření nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

17. Musí být dodrženy požadavky obsažené v následujících závazných stanoviscích:

17.1. Správa KRNAP Vrchlabí, závazné stanovisko ze dne 28. 3. 2018:

Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma, příslušný dle § 78 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen cit. „zákon"), a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), v řízení vedeném stavebním úřadem, vydává dle § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko: Správa KRNAP vydává dle § 12 odst. 2 a § 37 odst. 2 cit. zákona společnosti CAPITAL CONSULTING CZ a.s.,

IČO 61859290, Popovická 1091/14, Michle, 101 00 Praha 10, souhlas s povolením stavby, resp ke stavební činnosti **„Rekonstrukce hotelu Orion č.p. 17 na st.p.č. 222 a p.p.č. 1003/8 a 1003/1 v k.ú. Horní Štěpanice“,** dle předložené PD, vypracované architektonickou kanceláří Andrle Architekti, Oldřichova 41, Praha 2, v říjnu 2018, a současně stanovuje tyto podmínky:

1) Veškerý vybouraný materiál a suť budou průběžně odváženy mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku.
2) Veškeré pozemky, dotčené stavební činností, budou uvedeny do řádného stavu nejpozději k datu konání závěrečné kontrolní prohlídky na stavbě.
3) Práce na dřevem obložených štítech, ozdobném podbití a plášti hotelu budou buď načasovány na jaro (druhou polovinu dubna až květen) nebo na podzim (druhá polovina srpna až první polovina října), nebo budou v tomto období opatřeny otvory v podhledech jednosměrnou uzávěrou tak, aby nemohly být obsazeny zvláště chráněnými druhy živočichů.

Odůvodnění: Správa KRNAP posoudila žádost výše uvedeného navrhovatele, týkající se stavby **„Rekonstrukce hotelu Orion č.p. 17 na st.p.č. 222 a p.p.č. 1003/8 a 1003/1 v k.ú. Horní Štěpanice".** Předložená PD řeší zvýšení standardu ubytování v hotelu. Toho je dosaženo propojováním některých pokojů do větších celků a extrudováním objemů skrz stávající tvar střechy. Tím vznikají větší vnitřní prostory a terasy pro apartmány. Rozšířením stávajícího 4. NP pak vznikají dva mezonetové apartmány pro nejnáročnější klienty. Devět ubytovacích jednotek je koncipováno jako byty, schopné umožnit trvalé ubytování personálu. V 1. PP zůstanou zachovány technické provozy, zajišťující chod budovy. Oproti současnému stavu zde vzniknou čtyři hotelové pokoje a prostory pro uskladnění sportovního vybavení. V severní části pozemku vzniknou nová parkovací stání pro hosty a zaměstnance, v jihovýchodní části (mezi hotelem a stávajícím víceúčelovým hřištěm) bude umístěna retenční nádrž. Vydání tohoto závazného stanoviska předcházelo vyloučení vlivu záměru na předměty ochrany NATURA 2000 a posouzení projektu z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů s negativním závěrem. Záměr je lokalizovaný v ochranném pásmu Krkonošského národního parku. Správa KRNAP posoudila předložený návrh a dospěla k závěru, že navrhovaná stavba nemá nepřijatelný dopad na rostliny a živočichy a jejich společenstva, na význačné jevy neživé přírody-jevy geomorfologické ani na krajinný ráz místa či oblasti, proto udělila souhlas. Zároveň však Správa KRNAP stanovila **podmínky** pro výkon činnosti, minimalizující případný negativní dopad stavební činnosti na přírodu a krajinu Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma. **Podmínka č. 1** má zamezit nedovolenému nakládání s odpady ze stavby. Dle zákona nejsou na území KRNAP, resp. jeho ochranného pásma místa pro zneškodňování odpadů vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, resp. místa vyhrazená pro umisťování a zřizování trvalých a dočasných skládek odpadů, proto je odpady nutno likvidovat mimo tato území. **Podmínka č. 2** je stanovena z důvodu zajištění možnosti provedení kontroly kompletní dokončenosti stavby a jejího okolí dle odsouhlasené PD a možnosti kontroly splnění podmínek stanovených Správou KRNAP v závazném stanovisku ke stavební činnosti. **Podmínka č. 3** je má zamezit nepovolenému zásahu do ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočichů (netopýr) v případě jejich epizodického výskytu na stavbě. Na základě výše uvedených skutečností Správa KRNAP souhlas ve věci udělila.

17.2. Městský úřad Jilemnice, koordinované závazné stanovisko ze dne 25. 10. 2018:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou dne 9. 7. 2018 podal investor: **CAPITAL CONSULTING CZ a.s., Popovická 1091/14, 101 00 Praha 10 Michle** ve věci stavby: **„Hotel Orion - Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion", na st. p. č. 222 a p. p. č. 1003/8, 1003/1 v k. ú. Horní Štěpanice** a k ní připojené dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení – vypracoval v červnu 2018 MgA. Jan Dobeš, Štúrova 542/39, 142 00 Praha 4, ČKA 03923, toto koordinované závazné stanovisko **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

ŽP - Odpadové hospodářství: (vyřizuje Štefanová, linka 314)

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

S odpady, které vznikly v průběhu stavební činnosti, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady musí být důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány pouze právnické osobě (fyzické osobě oprávněné k podnikání), která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 383/2001 sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
Odůvodnění: Městský úřad Jilemnice posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že pokud budou dodrženy povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, souhlasí s realizací stavby, tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku
Odbor dopravy: (vyřizuje Adam, linka 301)
Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy vydává k předložené dokumentaci na výše uvedenou akci dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), souhlasné stanovisko. Podmínky souhlasu se nestanovují. Odůvodnění: Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy dokumentaci posoudil a po zjištění, že realizace stavby není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o pozemních komunikacích, vydal souhlasné stanovisko.
ŽP - Vodní hospodářství: (vyřizuje Holec, linka 315)
Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení „Hotel Orion - Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion" na st. p. č. 222 a p. p. č. 1003/8, 1003/1 v k. ú. Horní Štěpanice, toto závazné stanovisko: S provedením záměru souhlasíme. Podmínky souhlasu se nestanovují. Odůvodnění: Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že provedení záměru podle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy. Objekt je napojen na obecní splaškovou kanalizaci a je zásobován vodou z přepadu veřejného vodojemu. Do budoucna se objekt přepojí na veřejný vodovodní řad.

17.3. Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 18. 1. 2022:
Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: „Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion, Horní Štěpanice č.p. 17 na st. p. č. 222 a p.p.č. 1003/8, 1003/1, 1003/6 v kat. území Horní Štěpanice, zpracovatel Andrle architekti s.r.o., Oldřichova 41, Praha 2, 120 00, dokumentace DUR + DSP 11/2021." Žádost dne 21. 12. 2022 podal **Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavební řádu, SŘ, IČO 00275808, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice** (dále jen "žadatel"), ve věci: **„Rekonstrukce a přístavba hotelu Orion, Horní Štěpanice č.p. 17 na st. p. č. 222 a p.p.č. 1003/8, 1003/1, 1003/6 v kat. území Horní Štěpanice"** (dále jen "záměr"), vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**: **Záměr je přípustný.** Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. **Odůvodnění:** Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce a přístavba stávajícího Hotelu Orion čp. 17 na pozemku parc. č. 1003/1, 1003/8 v kat. území Horní Štěpanice. Dle platného územního pláno Benecko je záměrem dotčena část zastavěného území, konkrétně *Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OVM).* Přípustným využitím je *bydlení v rámci staveb hlavního využití.* V rámci rekonstrukce jsou navrhovány stavební úpravy vnitřních dispozic. Účel užívání stavby zůstává zachován, stavba bude sloužit jako stavba ubytovacího zařízení a současně bude doplněn o bydlení. Nově bude v objektu vytvořeno 8 bytů a 28 hotelových pokojů. Jedná se o stavbu se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím o celkové výšce 15,500 m. Výška objektu ani jeho půdorys není v rámci navrhovaných úprav měněn. V rámci rekonstrukce střešní krytiny budou nově vytvořeny vikýře s terasami, které nepřevyšují hřeben střechy stávajícího objektu. Dochází tedy k objemovému navýšení stavby. Pro zajištění parkovacích stání bude nově vytvořena zpevněná plocha – parkoviště. Z podmínek

prostorového uspořádání vyplývá míra využití (zastavění) 50 % a míra využití (ozelenění) 50 %. Míra zastavění je nově navrhována 43,8 %. Záměrem je navrhováno zastavění 1 957,5 m² z celkové plochy pozemků 4 468 m². Stávající objekt bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí. Předložený záměr tedy není v rozporu s platným územním plánem, stejně jako s cíli a úkoly územního plánování vycházející z ustanovení §18 a §19 stavebního zákona, neboť je platný územní plán plně respektuje. Platný Územní plán Benecko rovněž plně respektuje priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 a základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje zakotvené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, a to v míře, kterou je řešené území těmito nástroji územního plánování dotčeno. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území se zvýšenou ochranou veřejných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, je třeba respektovat stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CAPITAL CONSULTING CZ a.s., Popovická č.p. 1091/14, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
Vladimír Kocourek, nar. 31.5.1968, Mladenovova č.p. 3232/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Ing. Vladimír Novák, nar. 7.3.1962, Na poříčí č.p. 1042/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 18. 8. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18. 8. 2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27. 1. 2022, po doplnění spisový materiál obsahuje:

- Dokumentace pro vydání společného povolení.
- Žádost o vydání společného povolení.
- Plná moc pro zástupce navrhovatele.
- Substituční plná moc.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s., Praha, ze dne 8. 6. 2021 pod zn. 0201256506.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., Praha, ze dne 8. 6. 2021 pod zn. 0700395575.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 8. 6. 2021 pod zn. 0101543711.
- Stanovisko o informaci o výskytu sítí vydal GasNet Servist, s.r.o, Brno, dne 8. 6. 2021 pod zn. 5002399368.
- Stanovisko k předprojektové přípravě vydal GasNet Servist, s.r.o, Brno, dne 5. 11. 2020 pod zn. 500225716.
- Stanovisko k povolení stavby na pozemku parc. č. 1003/8 a 1003/1 vydal GasNet Servist, s.r.o, Brno, dne 10. 11. 2020 pod zn. 500225379.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s., ze dne 8. 6. 2021 pod č. j. 689844/21.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Teplice, k existenci zařízení ve správě SČVK ze dne 10. 6. 2021 pod č. j. SCVKZAD106841.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Liberecký kraj, k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy ze dne 30. 6. 2021 pod č. j. SEI-15332/2021/51.101.
- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. 7. 2019 pod zn. KULK 47657/2019.
- Koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vydal Městský úřad Jilemnice, dne 25. 10. 2018 pod spis. zn. MUJI 2217/2018/ŽP.
- Stanovisko - Natura 2000 vydala Správa KRNAP Vrchlabí dne 17. 1. 2018 pod č. j. KRNAP 11288/2017.
- Závazné stanovisko s povolením stavby dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydala Správa KRNAP Vrchlabí, dne 28. 3. 2018 pod č. j. KRNAP 02461/2018.
- Rozhodnutí o povolení výjimky z OTP vydal Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 24. 6. 2020 pod č. j. PDMUJI 9291/2020/Pl/Rozh.
- Vyjádření obce Benecko ze dne 10. 8. 2018.

- Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb. vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – územní odbor Semily, dne 21. 5. 2019 pod č. j. HSLI-1179-2/SM-P-PRE-2019.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví se stavbou dle zákona č. 258/2000 Sb. vydala Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, dne 11. 3. 2019 pod č. j. KHSLB 02798/2019.
- Čestné prohlášení o likvidaci odpadních vod ze dne 16. 7. 2019.
- Posudek č. 21PR0228 o hodnocení radonového indexu plochy zástavby.
- Protokol č. 21DR009 o měření a hodnocení výskytu radonu a produktů přeměny radonu v objektu.
- Výpis z katastru nemovitostí k datu 30. 8. 2021.
- Výzva k doplnění podání a usnesení o přerušení řízení ze dne 30. 8. 2021.
- Průvodní dopis k doplněným podkladům.
- Ověřené požárně bezpečnostní řešení.
- Koordinační situační výkres včetně souhlasu vlastníků pozemku ppč. 1303/6.
- Celkový situační výkres.
- Výkres – jezírko.
- Výkres – úpravy parkovací plochy.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Fotografie stávajících vsaků dešťové vody.
- Souhrnná technická zpráva (založeno PD).
- Stanovisko k povolení stavby vydal GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 26. 10. 2021 pod zn. 5002485359.
- Souhlas k projektové dokumentaci a k žádosti o souhlas s činností a/nebo umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu distribuční soutavy vydal ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, dne 25. 11. 2021 pod zn. 001121218455.
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., Teplice, k dokumentaci ze dne 7. 12. 2021 pod č. j. O21610245980/UTPCTU/Val.
- Vyjádření Vodohospodářského sdružení Turnov k projektové dokumentaci ve stupni DUR a DSP ze dne 13. 12. 2021 pod zn. SI 50/21.
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydal Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 18. 1. 2022 pod č. j. PDMUJI 880/2022/CR/ZS.
- Stanovisko pro povolení plynového zařízení vydal GasNet Služby, s.r.o., Brno, dne 27. 1. 2022 pod zn. 2002325979.
- Koordinační situační výkres.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením ze dne 1. 2. 2022 oznámil zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení, a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m stavebního zákona od ústního jednání, a současně stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 1553/3, 1005, 1006/1, 1003/7, 1012/7, 1553/5, 1065, 1069/9 a 1061/2 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,, Mateřská škola - Pro Family s.r.o., Obec Benecko, Státní pozemkový úřad, Vodohospodářské sdružení Turnov.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE -2- odbor územního plánování a stavebního řádu

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 3. 2. 2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Andrle architekti s.r.o., IDDS: rrpnzaz
sídlo: Oldřichova č.p. 529/41, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: CAPITAL CONSULTING CZ a.s., Popovická č.p. 1091/14, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace,, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Mateřská škola - Pro Family s.r.o., IDDS: gx4kfwv
sídlo: Novoborská č.p. 371/10, 190 00 Praha 9-Střížkov

Obec Benecko, IDDS: s5sapb4
sídlo: Benecko č.p. 190, 512 37 Benecko

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33
sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1

Vladimír Kocourek, Mladenovova č.p. 3232/5, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Vladimír Novák, IDDS: aq9vwfa
trvalý pobyt: Na poříčí č.p. 1042/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, ÚÚP, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

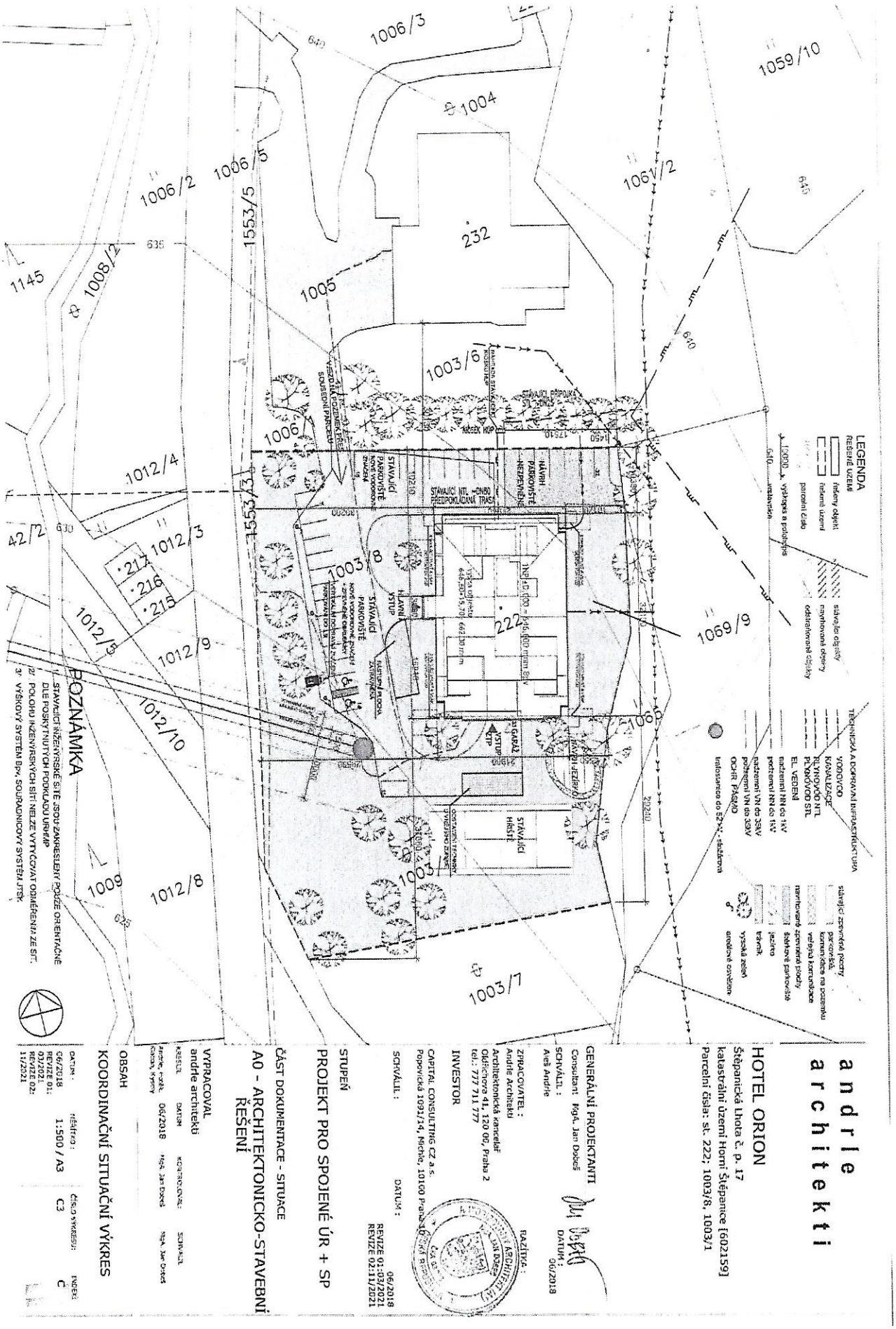
Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7
sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 26, 460 01 Liberec 1

ostatní

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Příloha č. 1


LEGENDA
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
řešený objekt
řešené území
parcelní číslo
výškopis a polohopis
stávající objekty
navrhované objekty
odstraňované objekty
TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VODOVOD
KANALIZACE
TELEFONNÍ KABEL
PLYNOVOD STL
EL. VEDENÍ
nadzemní NN do 1kV
podzemní NN do 1kV
podzemní VN do 35kV
podzemní VN do 35kV
OCHR. PÁSMO
trafostanice do 52kV, stožárová
stávající zeleň
parkoviště
komunikace na pozemku
veřejná komunikace
navrhované zpevněné plochy
stávající zpevněné plochy
nádražní
trávník
vysoká zeleň
snížená zeleň
STAVEBNÍ ČÁRA
HRANICE PRACOVNÍHO PROSTORU
VJEZD DO POZEMKU PŘES SOUSEDNÍ PARCELU
STÁVAJÍCÍ PARKOVIŠTĚ
NOVÉ VODOROVNÉ ZNAČENÍ
STÁVAJÍCÍ KTL +ONBO STŘEDOKLADANÁ TRASA
NÁVRH PARKOVIŠTĚ NEZPEVNĚNÉ
HLAVNÍ VSTUP
VSTUP
GARÁŽ
STÁVAJÍCÍ HŘIŠTĚ
OPĚRNÁ STĚNA
1NP +0,000 = 646,600 mnm Bpv
POZNÁMKA
1/ STAVEBNÍ SÍŤ NŘ. VÝŠKOVÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ DLE POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ URM.IP
2/ POLOHU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM ZE SÍT.
3/ VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
1006/3
1004
1059/10
1006/2
1006/5
1553/5
1061/2
232
1145
1008/2
1005
1003/6
1006/4
1012/4
1553/3
42/2
1012/3
214
216
215
222
1003/8
1012/5
1012/9
1012/10
1069/9
1060
1003/4
1003/7
1009
1012/8
HOTEL ORION
Štěpanická lhota č. p. 17
katastrální území Horní Štěpanice [602159]
Parcelní čísla: st. 222; 1003/8, 1003/1
a n d r l e
a r c h i t e k t i
GENERÁLNÍ PROJEKTANTI
Consultant: Ing.Arch. Jan Dobeš
SCHVÁLIL: Aleš Andrle
DATUM: 06/2018
RAZÍTKA:
ZPRACOVATEL: Andrle Architekti
Architektonická kancelář
Olšiňanova 41, 120 00, Praha 2
tel.: 777 711 777
INVESTOR
CAPITAL CONSULTING CZ a.s.
Popovická 1091/14, Michle, 10100 Praha 10
SCHVÁLIL:
DATUM:
06/2018
REVIZE 01: 03/2021
REVIZE 02: 11/2021
STUPEŇ
PROJEKT PRO SPOJENÉ ÚR + SP
ČÁST DOKUMENTACE - SITUACE
A0 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
VYPRACOVAL
andrle architekti
KRESLIL: Andrle, Kvasný
DATUM: 06/2018
KONTROLOVAL: Ing.Arch. Jan Dobeš
SCHVÁLIL: Ing.Arch. Jan Dobeš
OBSAH
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
DATUM: 06/2018
REVIZE 01: 03/2021
REVIZE 02: 11/2021
MĚŘÍTKO: 1:500 / A3
ČÍSLO VÝKRESU: C3
INDEX: C