

ŽS: 000 314 00 06

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č.: 2160051 MKS Plzeňská –MR Hřebenka - č. DP: 3001030085
uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku dle § 50a) občanského zákoníku
mezi

NAPEA, s.r.o.

se sídlem: Koněvova 1730/13, 130 00 Praha 3,

Zastoupená: p. Maurem Bonollem, jednatelem společnosti

M: 26482011

DIČ: 003-26482011

je plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 85046

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s. Národní 9, Praha 1

č.ú.: 1021012857/5500

(dále jen povinný na straně jedné)

a

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 847, sp.zn.: Rg: B 847

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, je plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1,

č.ú.: 1930731349/0800

Zastoupená: p. Radovanem Šteinerem, předsedou představenstva a p. Ing.

Tomášem Jilkem, členem představenstva

(dále jen oprávněný na straně druhé)

Čl. 1

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu čp. 558 na pozemku parc.č. 3091 a pozemku parc. č. 3091, druh: zastavěná plocha a nádvoří v obci Praha, v kat.úz. Smíchov, s tím, že tyto skutečnosti jsou uvedeny na LV č. 6141 pro kat.úz.Smíchov u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. 2

Oprávněný je investorem stavby „Modernizace kabelové sítě Plzeňská – měnírna Hřebenka“, která je realizována na základě a v souladu s pravomocným územním rozhodnutím č.j. MHMP/303446/03/OUR/MI/HJ, vydaným odborem územního rozhodování Magistrátu hl.m.Prahy dne 22.5.2002.

Nedílnou součástí této stavby je zřízení nové kabelové dělicí skříně, která dle výše citovaného územního rozhodnutí je umístěna na části – 0,6 m²- objektu čp. 558 na pozemku parc.č. 3091 v kat.úz. Smíchov.

Handwritten signature

Vlastníkem tohoto energetického zařízení je oprávněný jako investor stavby „Modernizace kabelové sítě Plzeňská – měnárna Hřebenka“ a provozovatel zařízení, sloužícího pro zabezpečení provozu MHD.

Čl. 3

Předmětem této smlouvy je závazek povinného jako vlastníka dále uvedené nemovitosti strpět na vymezené části objektu čp. 558 na pozemku parc.č. 3091 kat.území Smíchov stavbu energetického zařízení – kabelové dělicí skříň vč. práva volného přístupu k tomuto energetickému zařízení za účelem zajištění jeho provozu, údržby a oprav.

NAPEA, s.r.o. jako povinný z věcného břemene je povinna práva z věcného břemene trpět a Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost jako oprávněný z věcného břemene práva věcnému břemenu odpovídající přijímá.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno představenstvem oprávněného dne 26.4.2004.

Čl. 4

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby energetického zařízení – kabelové dělicí skříň a zavazuje každého i budoucího vlastníka objektu čp. 558 na pozemku parc.č. 3091 v kat.úz. Smíchov ve prospěch každého i budoucího vlastníka dané stavby.

Čl. 5

Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,-- Kč, (slovy: desettisícokorunčeských), jejíž výše je stanovena znaleckým posudkem č. 1241/19/2006 ze dne 18. 3. 2006 znalce Ing. arch. Jiřího Musálka v souladu s ust. § 18 zákona č. 151/1997 Sb. ve znění předpisů pozdějších.

Tuto částku uhradí oprávněný na účet povinného vedený u Raiffeisen Bank, a.s. Národní 9, Praha 1, č.ú.: 1021012857/5500 do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí, příp. kdy povinný tento doklad předá oprávněnému.

Čl. 6

Kabelová dělicí skříň je na objektu č.p. 558 nacházejícího se na pozemku parc. č. 3091 v kat. území Smíchov umístěna v průčelí budovy č.p. 558 Plzeňská 21, Praha 5, umístěné na pozemku parc. č. 3091 v kat. území Smíchov. Střed skříně se nachází ve vzdálenosti 7,4 m západně hranice s domem č.p. 465.

Skříň je celoplastová typu SPR 3 v úpravě pro Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Velikost skříně je: šířka 968 mm, výška 570 mm a hloubka 242 mm. Spodní strana skříně je ve výši 900 mm nad terénem. Skříň je zapouštěna do

gby

zdiva, dvířka vystupují cca 30 mm nad rovinu fasády. Pod skříní jsou v zazděné nische uloženy kabely. Prostor pod skříní je do výšky cca 750 mm od terénu obložen keramickým obkladem.

Kabelová skříň slouží k propojení zpětného kabelového rozvodu tramvajové trati Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost a provádění manipulací v kabelové síti. Proudová soustava a napětí: 660 V_{ss}, + pól trolej, - pól kolejnice. Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: dvojitou izolací.

Čl. 7

Oprávněný se zavazuje převzít v této smlouvě o zřízení věcného břemene tyto závazky :

- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozem, rozvodného zařízení na pouze na nezbytně nutnou dobu,
- při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku či zdraví povinného nebo třetích osob. Při porušení této povinnosti oprávněný odpovídá povinnému v souladu s platnými právními předpisy za způsobenou škodu,
- vždy po skončení prací souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu je povinen uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
- v případě zániku daného věcného břemene odstranit na vlastní náklady vybudované energetické zařízení a dotčenou nemovitost uvést do původního stavu a zároveň zajistit na vlastní náklady jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Čl. 8

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene. Povinný z věcného břemene jej tímto k tomuto úkonu zmocňuje.

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Na základě této smlouvy lze vklad do katastru nemovitostí zapsat na příslušný list vlastnictví č. 6141 pro kat. území Smíchov, obec Praha takto:

V části C LV: věcné břemeno dle článku 3 a 6 této smlouvy.

Čl. 9

Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné právní nástupce nebo nové vlastníky nemovitosti, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.

Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost ostatních ustanovení.

Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení a oprávněný 7 vyhotovení této smlouvy, přičemž čtyři vyhotovení této smlouvy slouží pro řízení před Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že jim je obsah smlouvy znám, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

13 -10- 2008

V Praze dne

Povinný:

NAPEA, s.r.o.

Mauro Bonollo
jednatel
společnosti

.....

Oprávněný:

**Dopravní podnik hl.m.Prahy,
akciová společnost**

Radovan Šteiner
předseda představenstva

.....

Ing. Tomáš Jílek
člen představenstva

.....

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (2)
představenstvo
190 22 Praha 2, Sokolovská 217/42

ky

NÁMKY
SPR 3 - SKŘIŇ
VNĚJŠÍ ROZMĚ
) SKŘIŇ BUDF
JAKO NA
V TOM

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím

sp.zn.V-¹⁹⁴³⁰ /200.....⁴-101

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne: 04.-06.-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 1.9.-04-2007




JUDr. Soňa Táborská
právník Katastrálního úřadu

NÁMKY:

SPR 3 - SKŘÍŇ SR402/P, S VÝZBROJÍ DLE TYPOVÉ DOKUMENTACE DP PRAHA
VNĚJŠÍ ROZMĚRY SKŘÍŇE: š.968, v.570, h.242 mm

-) SKŘÍŇ BUDE PO PŘECHODNOU DOBU V 2. ETAPĚ VÝSTAVBY POUŽITA
JAKO NAPÁJECÍ PRO ÚSEK 202 POD ODNAČENÍM NDS TOMÁŠKOVA
V TOMTO OBDOBÍ DO NÍ NESMĚJÍ BÝT ZAVEDENY UKOLEJŇOVACÍ KABELY !!!

OVĚŘENÍ - LEGÁLIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy 0-2548až2551/2006

Ověřuji, že Mauro BONOLLO,
r.č. 450806/954,
bytem Praha 4, Nusle, náměstí bratří Synků 477/10,
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 13.10. 2006

Zuzana ČERNÁ

notářská tajemnice
pověřená notářkou JUDr. Ilonou Remešovou
Notářská kancelář
110 00 Praha 1, Jungmannova 31



