

Vlastník:

Obchodní společnost NAPEA, s.r.o., IČ: 264 82 011
se sídlem Praha 3, Koněvova 13/1730, PSČ: 130 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 85046
zastoupená jednatelem společnosti panem Mauro Bonollo, dat.nar. 6.8.1945
(dále jen „vlastník“)

učinil níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek
(v souladu s ustanovením § 4 zák. č. 72/1994 sb.)

čl.I
Popis budovy

Vlastník je na základě Kupní smlouvy ze dne 17.4. 2003 a vkladu vlastnického práva zapsaného do katastru nemovitostí dne 8.11.2003 s účinností ke dni 11.8.2003, čj. V- 31485/2003-101 vlastníkem budovy čp. 558, obec Praha, k.ú. Smíchov, způsob využití – bydlení na adrese Plzeňská č. 24, Praha 5, Smíchov, v k.ú. Smíchov, postavené na pozemku parc.č. 3091/1 a pozemku parc.č. 3091/1 – zastavěná plocha o výměře 325 m² v k.ú. Smíchov. **Pozemek parc. č. 3091/1 o výměře 325 m² – zastavěná plocha vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku.** Geometrický plán č. 2921-64/2007, který byl schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 18.10.2007 pod č. 4246/07 je nedílnou součástí tohoto prohlášení vlastníka. Souhlas Městské části Prahy 5, Úřadu městské části, Odboru územního rozhodování s dělením pozemku č.parc. 3091, k.ú. Smíchov, čj. OUR.Sm.p.3091-1467/07-Za ze dne 7.11.2007 je připojen jako příloha podání návrhu na vklad.

Pozemky parc.č. 3091/2 o výměře 37m², parc.č. 3091/3 o výměře 17m² a parc.č. 3091/4 o výměře 38 m² vznikající na základě připojeného geometrického plánu nejsou předmětem prohlášení vlastníka.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha – město na LV č. 6141 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, okres HL.m. Praha.

Předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v budově je budova čp. 558 v k.ú. Smíchov, (dále také jen „budova“ nebo „dům“) postavená na pozemku parc.č. 3091/1, k.ú. Smíchov, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha - město, na LV č. 6141 pro katastrální území Smíchov, obec Praha. Pozemek parc.č. 3091/1 je ve vlastnictví vlastníka budovy a ke každé vymezené jednotce náleží příslušný podíl na tomto pozemku. Budova je domem s byty a nebytovými prostory o 7. nadzemních podlažích.

čl.II

Vymezení jednotek

Vlastník výslovně prohlašuje, že tímto prohlášením vymezuje v budově jednotky v souladu s ustanovením § 4 zákona. č. 72/1994 sb. níže uvedeným způsobem :

Podlaží	Číslo jednotky	Určení jednotky	Plocha jednotky m ²	Podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1
I. nadzemní podlaží	558/27	Nebytová jednotka	99,9	999/13294
I. nadzemní podlaží	558/28	Nebytová jednotka	3,7	37/13294
I. nadzemní podlaží	558/29	Nebytová jednotka	8,1	81/13294
I. nadzemní podlaží	558/30	Nebytová jednotka	10,5	105/13294
I. nadzemní podlaží	558/31	Nebytová jednotka	12,4	124/13294
I. nadzemní podlaží	558/32	Nebytová jednotka	13,2	132/13294
I. nadzemní podlaží	558/33	Nebytová jednotka	42,6	426/13294
II. nadzemní podlaží	558/1	Byt 2+kk	35,5	355/13294
II. nadzemní podlaží	558/2	Byt 1+kk	24,8	248/13294
II. nadzemní podlaží	558/3	Byt 2+1	57,9	579/13294
II. nadzemní podlaží	558/4	Byt 1+1	30,9	309/13294
II. nadzemní podlaží	558/5	Byt 2+1	50,6	506/13294
II. nadzemní podlaží	558/34	Nebytová jednotka	1,9	19/13294
II. nadzemní podlaží	558/35	Nebytová jednotka	2,0	20/13294
III. nadzemní podlaží	558/6	Byt 2+kk	38,3	383/13294
III. nadzemní podlaží	558/7	Byt 1+kk	26,0	260/13294
III. nadzemní podlaží	558/8	Byt 2+1	61,0	610/13294
III. nadzemní podlaží	558/9	Byt 1+1	31,9	319/13294
III. nadzemní podlaží	558/10	Byt 2+1	52,9	529/13294
III. nadzemní podlaží	558/36	Nebytová jednotka	1,8	18/13294
III. nadzemní podlaží	558/37	Nebytová jednotka	1,8	18/13294
IV. nadzemní podlaží	558/11	Byt 2+kk	38,3	383/13294
IV. nadzemní podlaží	558/12	Byt 1+kk	27,3	273/13294
IV. nadzemní podlaží	558/13	Byt 2+1	59,3	593/13294
IV. nadzemní podlaží	558/14	Byt 1+1	31,7	317/13294
IV. nadzemní podlaží	558/15	Byt 2+1	52,9	529/13294
IV. nadzemní podlaží	558/38	Nebytová jednotka	1,9	19/13294
IV. nadzemní podlaží	558/39	Nebytová jednotka	1,8	18/13294
V. nadzemní podlaží	558/16	Byt 2+kk	39,7	397/13294
V. nadzemní podlaží	558/17	Byt 2+kk	30,6	306/13294
V. nadzemní podlaží	558/18	Byt 2+1	55,7	557/13294
V. nadzemní podlaží	558/19	Byt 1+1	31,7	317/13294
V. nadzemní podlaží	558/20	Byt 2+1	53,6	536/13294
V. nadzemní podlaží	558/40	Nebytová jednotka	1,9	19/13294
V. nadzemní podlaží	558/41	Nebytová jednotka	1,8	18/13294
VI. nadzemní podlaží	558/21	Byt 2+kk	39,5	395/13294
VI. nadzemní podlaží	558/22	Byt 2+kk	34,4	344/13294
VI.a VII. nadzemní podlaží	558/23	Byt 2+kk	68,4	684/13294
VI.a VII. nadzemní podlaží	558/24	Byt 2+kk	62,7	627/13294
VI.a VII. nadzemní podlaží	558/25	Byt 2+kk	48,1	481/13294
VI. nadzemní podlaží	558/26	Byt 2+kk	36,7	367/13294
VI. nadzemní podlaží	558/42	Nebytová jednotka	1,9	19/13294
VI. nadzemní podlaží	558/43	Nebytová jednotka	1,8	18/13294
celkem			1329,4	13294/13294

čl.III
Specifikace jednotek

- 1. JEDNOTKA č. 558/1** je byt 2 + kk ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 35,5 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	18,6 m ²
Ložnice	11,8 m ²
Koupelna	2,8 m ²
Zádveří	2,3 m ²
Celkem	35,5 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, bidet, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č.3091/1 činí 355/13294.

- 2. JEDNOTKA č. 558/2** je byt 1 + kk ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 24,8 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	21,2 m ²
Koupelna + WC	3,6 m ²
Celkem	24,8 m²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č.3091/1 činí 248/13294.

- 3. JEDNOTKA č. 558/3** je byt 2 + 1 ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 57,9 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	16,7 m ²
Obývací pokoj	17,1 m ²
Ložnice	17,2 m ²
Koupelna + WC	5,7 m ²
Šatna	1,2 m ²
Celkem	57,9 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 579/13294.

4. JEDNOTKA č. 558/4 je byt 1 + 1 ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 30,9 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	10,8 m ²
Ložnice	16,4 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,2 m ²
Celkem	30,9 m²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 309/13294.

5. JEDNOTKA č. 558/5 je byt 2 + 1 ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 50,6 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	6,1 m ²
Obývací pokoj	17,1 m ²
Ložnice	16,4 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
WC	1,2 m ²

Vstupní terasa	6,3 m ²
Celkem	50,6 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 506/13294.

6. JEDNOTKA č. 558/6 je byt 2 + kk ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 38,3 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	20,1 m ²
Ložnice	12,9 m ²
Koupelna + WC	3,0 m ²
Zádveří	2,3 m ²
Celkem	38,3 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 383/13294.

7. JEDNOTKA č. 558/7 je byt 1 + kk ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 26,0 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	22,5 m ²
Koupelna + WC	3,5 m ²
Celkem	26,0 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 260/13294.

8. JEDNOTKA č. 558/8 je byt 2 + 1 ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 61,0 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	17,9 m ²
Obývací pokoj	18,4 m ²
Ložnice	18,2 m ²
Koupelna + WC	5,4 m ²
Šatna	1,1 m ²
Celkem	61,0 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 610/13294.

9. JEDNOTKA č. 558/9 je byt 1 + 1 ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 31,9 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	11,2 m ²
Ložnice	17,1 m ²
Koupelna	2,5 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	31,9 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 319/13294.

10. JEDNOTKA č. 558/10 je byt 2 + 1 ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 52,9 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	6,0 m ²
Obývací pokoj	18,1 m ²
Ložnice	17,5 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
Vstupní terasa	6,3 m ²
Celkem	52,9 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 529/13294.

11. JEDNOTKA č. 558/11 je byt 2 + kk ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 38,3 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	20,1 m ²
Ložnice	12,9 m ²
Koupelna + WC	3,0 m ²
Zádveří	2,3 m ²
Celkem	38,3 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 383/13294.

12. JEDNOTKA č. 558/12 je byt 1 + kk ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 27,3 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	23,0 m ²
Koupelna + WC	4,3 m ²
Celkem	27,3 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 273/13294.

13. JEDNOTKA č. 558/13 je byt 2 + 1 ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 59,3 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	16,0 m ²
Obývací pokoj	18,3 m ²
Ložnice	18,2 m ²
Koupelna +	3,5 m ²
WC	1,3 m ²
Zádveří	2,0 m ²
Celkem	59,3 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 593/13294.

14. JEDNOTKA č. 558/14 je byt 1 + 1 ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 31,7 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	11,1 m ²
---------	---------------------

Ložnice	17,1 m ²
Koupelna	2,4 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	31,7 m²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 317/13294.

15. JEDNOTKA č. 558/15 je byt 2 + 1 ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 52,9 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	6,0 m ²
Obývací pokoj	18,1 m ²
Ložnice	17,5 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
Vstupní terasa	6,3 m ²
Celkem	52,9 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 529/13294.

16. JEDNOTKA č. 558/16 je byt 2 + kk v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 39,7 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	21,0 m ²
Ložnice	13,7 m ²
Koupelna + WC	3,1 m ²
Zádveří	1,9 m ²
Celkem	39,7 m²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 397/13294.

17. JEDNOTKA č. 558/17 je byt 2 + kk v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 30,6 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	14,0 m ²
Ložnice	11,5 m ²
Koupelna + WC	5,1 m ²
Celkem	30,6 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 306/13294.

18. JEDNOTKA č. 558/18 je byt 2 + 1 v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 55,7 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	12,4 m ²
Obývací pokoj	17,6 m ²
Ložnice	18,7 m ²
Koupelna	2,8 m ²
Zádveří	2,9 m ²
WC	1,3 m ²
Celkem	55,7 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 557/13294.

19. JEDNOTKA č. 558/19 je byt 1 + 1 v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 31,7 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	11,0 m ²
Ložnice	17,3 m ²
Koupelna	2,3 m ²
WC	1,1 m ²
Celkem	31,7 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 317/13294.

20. JEDNOTKA č. 558/20 je byt 2 + 1 v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 53,6 m².

jednotka sestává z:

Kuchyně	6,2 m ²
Obývací pokoj	18,4 m ²
Ložnice	17,4 m ²
Koupelna	3,9 m ²
WC	1,2 m ²
Vstupní terasa	6,5 m ²
Celkem	53,6 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 536/13294.

21. JEDNOTKA č. 558/21 je byt 2 + kk v VI. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 39,5 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	21,1 m ²
Koupelna	3,3 m ²
WC	1,6 m ²
Ložnice	13,5 m ²
<u>Celkem</u>	<u>39,5 m²</u>

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 395/13294.

22. JEDNOTKA č. 558/22 je byt 2 + kk v VI. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 34,4 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	15,8 m ²
Ložnice	12,3 m ²
Koupelna + WC	6,3 m ²
<u>Celkem</u>	<u>34,4 m²</u>

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 344/13294.

23. JEDNOTKA č. 558/23 je byt 2 + kk ve VI. a VII. nadz. podlaží o celkové podlahové ploše 68,4 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	40,1 m ²
Koupelna + WC	2,6 m ²
Předsíň	1,8 m ²
Ložnice	17,1 m ²
Koupelna + WC	3,8 m ²
Schodiště	3,0 m ²
Celkem	68,4 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, 2x umyvadlo, sprchový kout, 2x WC mísa s nádrží, bidet, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 684/13294.

24. JEDNOTKA č. 558/24 je byt 2 + kk v VI. a VII. nadz. podlaží o celkové podlahové ploše 62,7 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	33,8 m ²
Koupelna + WC	2,5 m ²
Ložnice	17,4 m ²
Koupelna + WC	4,2 m ²
Šatna	2,2 m ²
Schodiště	2,6 m ²
Celkem	62,7 m ²

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, 2x umyvadlo, vana, 2x WC mísa s nádrží, bidet, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 627/13294.

25. JEDNOTKA č. 558/25 je byt 2 + kk v VI. a VII. nadz. podlaží o celkové podlahové ploše 48,1 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchně	18,8 m ²	
Koupelna + WC	2,9 m ²	
Ložnice	14,8 m ²	
Koupelna + WC	5,3 m ²	
Šatna	2,7 m ²	
Balkon	4,5 m ²	<i>Plocha balkonu není součástí celkové plochy jednotky</i>
Schodiště	3,6 m ²	
Celkem	48,1 m ²	

vybavení jednotky:

4 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, 2x umyvadlo, vana, 2x WC mísa s nádrží, bidet, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 481/13294.

26. JEDNOTKA č. 558/26 je byt 2 + kk v VI. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 36,7 m².

jednotka sestává z:

Obytná kuchyně	16,1 m ²
Ložnice	10,6 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,0 m ²
Vstupní terasa	6,3 m ²
Celkem	36,7 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, kombinovaný plynový kotel, umyvadlo, sprchový kout, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro byt.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 367/13294.

27. JEDNOTKA č. 558/27 je nebytová jednotka – restaurace v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 99,9 m².

jednotka sestává z:

Restaurace	71,5 m ²
Kuchyně	25,5 m ²
WC	2,9 m ²
Celkem	99,9 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, umyvadlo, WC mísa s nádrží, vodovodní baterie, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro nebytový prostor.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 999/13294.

28. JEDNOTKA č. 558/28 je nebytová jednotka – sklad v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 3,7 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 37/13294

29. JEDNOTKA č. 558/29 je nebytová jednotka – sklad v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 8,1 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 81/13294

30. JEDNOTKA č. 558/30 je nebytová jednotka – sociální zázemí v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 10,5 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 105/13294

- 31. JEDNOTKA č. 558/31** je nebytová jednotka – obchodně administrativní prostor v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 12,4 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 124/13294

- 32. JEDNOTKA č. 558/32** je nebytová jednotka – obchodně administrativní prostor v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 13,2 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 132/13294

- 33. JEDNOTKA č. 558/33** je nebytová jednotka – kavárna v I. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 42,6 m².

jednotka sestává z:

Kavárna	32,8 m ²
Zázemí	9,8 m ²
Celkem	42,6 m ²

vybavení jednotky:

3 topná tělesa lokálního vytápění, umyvadlo, listovní schránka, zvonek.

Součástí jednotky jsou dále vnitřní rozvody lokálního vytápění, plynu, studené vody, odpadové kanalizace, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů, rozvody telefonů, s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní části vnějších oken, vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily studené vody, plynu, a elektrickými jističi pro nebytový prostor.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 426/13294.

- 34. JEDNOTKA č. 558/34** je nebytová jednotka - komora ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,9 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 19/13294.

35. JEDNOTKA č. 558/35 je nebytová jednotka - komora ve II. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 2,0 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 20/13294.

36. JEDNOTKA č. 558/36 je nebytová jednotka - komora ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,8 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 18/13294.

37. JEDNOTKA č. 558/37 je nebytová jednotka - komora ve III. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,8 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 18/13294.

8. JEDNOTKA č. 558/38 je nebytová jednotka - komora ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,9 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 19/13294.

39. JEDNOTKA č. 558/39 je nebytová jednotka - komora ve IV. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,8 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 18/13294.

40. JEDNOTKA č. 558/40 je nebytová jednotka - komora v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,9 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 19/13294.

41. JEDNOTKA č. 558/41 je nebytová jednotka - komora v V. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,8 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 18/13294.

42. JEDNOTKA č. 558/42 je nebytová jednotka - komora v VI. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,9 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 19/13294.

43. JEDNOTKA č. 558/43 je nebytová jednotka - komora v VI. nadzemním podlaží o celkové podlahové ploše 1,8 m².

vybavení jednotky:

Součástí jednotky jsou vnitřní rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů s výjimkou veškerých stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní část vstupních dveří, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, podlahy.

Předmět převodu vlastnictví je ohraničen cihelnými zdmi se štukovou omítkou, stropem, vstupními dveřmi včetně zárubní.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc.č. 3091/1 činí 18/13294.

čl.IV

Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně vodorovných a svislých izolací obvodových a středních nosných zdí, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha včetně střešních výstupů a dalším příslušenstvím střešní krytiny
- c) vstupní prostory do budovy
- d) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- e) chodby
- f) balkony přístupné z chodby
- g) hlavní rozvody plynu, kanalizace, vody, elektro, telefonu, ve společných částech budovy

Čl.V

Práva vlastníků jednotek ke společným částem budovy a pozemku

Vlastníci jednotek nabývají spoluvlastnické podíly ke společným částem budovy a pozemku parc.č. 3091/1 – zastavěná plocha o výměře 325 m² v rozsahu poměru podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé vymezené jednotky zlomkem. V domě nejsou vymezeny společné části, které jsou společné pouze některým vlastníkům jednotek.

Čl.VI

Společenství vlastníků jednotek

Vlastníci jednotek ustanovují za podmínek uvedených v § 9 zák. č. 72/1994 sb. společenství vlastníků jednotek, které podléhá zápisu do obchodního rejstříku.

Čl.VII

Práva a závazky spojená s vlastnictvím budovy

Na nabyvatele vlastnického práva k jednotce přecházejí z vlastníka budovy práva a povinnosti spojená s poskytováním služeb spojených s užíváním jednotky v rozsahu spoluvlastnického podílu. Tato práva vyplývají ze smluv uzavřených s jednotlivými dodavateli těchto služeb.

Čl.VIII

Hospodaření a správa

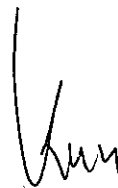
- 1) Správu , provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce , kterým je ATLANTE SERVIS, spol.s r.o., IČ : 25742396., DIČ: CZ25742396, se sídlem Praha 4, náměstí bratří Synků 10/477. Správce je povinen předložit vlastníkům jednotek vždy jednou za kalendářní rok výsledky svého hospodaření včetně vyúčtování záloh zaplacených vlastníky jednotek v průběhu kalendářního roku. Měsíční odměna správce za tuto činnost bude určena na schůzi společenství vlastníků jednotek
- 2) V souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a 15 odst. 1 zák. č. 72/1994 je podíl vlastníků jednotek na správě, provozu, opravách domu a odměně správce stanoven dohodou v měsíčních zálohách na základě poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě. Takto vypočítaná záloha se dělí na náklady spojené s opravami a údržbou domu, náklady spojené se správou domu , odměnou správce, daňové povinnosti a pojištění domu. Zálohy na správu domu, tj. zejména náklady na odvoz odpadků, úklid objektu, spotřeba energií ve společných částech, stanoví správce domu. Takto stanovená záloha podléhá schválení nadpoloviční většiny vlastníků jednotek. Výše zálohy na správu, opravy a údržbu je stanovována na každý kalendářní rok podle skutečných nákladů v roce předcházejícím, zvýšených o 10 %. Tyto zálohy jsou povinni vlastníci jednotek v pravidelných měsíčních zálohách splatných vždy k 5. dni kalendářního měsíce poukazovat k rukám správce.

Čl.IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vlastníků jednotek tímto prohlášením výslovně neupravená se řídí ustanoveními zák. č. 72/1994 Sb., příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závazných platných právních předpisů.
- 2) Změna účelu užívání jednotek podléhá vždy souhlasu tříčtvrtinové většiny vlastníků jednotek. Změna účelu užívání budovy podléhá jednomyslnému souhlasu vlastníků jednotek.
- 3) Nedílnou součástí tohoto prohlášení jako příloha č. 1 jsou schémata všech podlaží budovy určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.

V Praze dne 12.11.2007



NAPEA, s.r.o.
Mauro Bonollo - jednatel

Běžné číslo ověřovací knihy: O/II. – 02203-02206/2007

Ověřuji, že : -----

pan Mauro B o n o l l o, nar. 6. srpna 1945, -----
trvale bytem Praha 4 – Nusle, Nám. bratří Synků 10/477,---

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem
vlastnoručně p o d e p s a l.-----

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 12. listopadu 2007.


Jiřina Denková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

